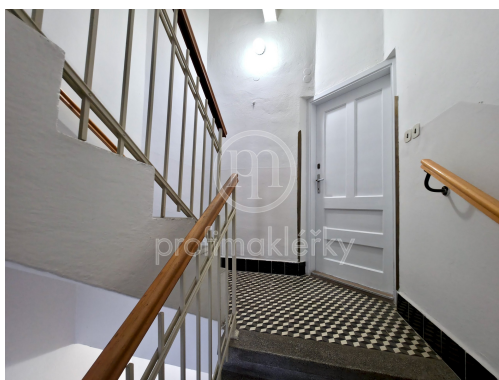


K PRONÁJMU prostorný rodinný dům 5+1 se zahradou v žádané lokalitě Brno-sever - Ševcova

Ševcova, 61300, Brno-sever, Brno



30 000 Kč

za měsíc

+ 5000 Kč zálohy na energie + vratná kauce, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Milada Vejtasová

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 777 071 370

E-mail:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	301 m ²
Plocha zahrady:	199 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje pohodlí, moderní zázemí a klidnou lokalitu s výbornou dostupností? Pak právě tento dům je pro vás!

O NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný rodinný dům 5+1 s celkovou obytnou plochou 110 m² rozloženou na 2 podlaží (55 m² na patro) a s celkovou podlahovou plochou 165m². Každé patro má svoji koupelnu a toaletu. Dům prošel důkladnou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí domu je prostorná zahrada o výměře 199 m² s automatizovanou údržbou díky robotické sekačce - žádné starosti s kosením. K dispozici je prostorný sklep ideální pro úložné prostory, který bude kompletně vyklizen k předání.

ÚSPORNÝ PROVOZ = NÍZKÉ NÁKLADY

Dům je kompletně zateplený a vybavený novým plynovým kondenzačním kotlem, což znamená minimální náklady na vytápění. V době rostoucích cen energií je to významná úspora pro váš rozpočet!

LOKALITA S MNOHA VÝHODAMI

Ulice Ševcova se nachází v oblíbené městské části Brno-sever (Černá Pole), která nabízí:

Blízkost Mendelovy univerzity (MENDELU) - ideální pro studenty i akademické pracovníky

Výborná dopravní dostupnost - tramvaje i trolejbusy v docházkové vzdálenosti

Přírodní okolí - arboretum, parky, klidné residenční čtvrti

Kulturní zázemí - Vila Tugendhat (UNESCO), Muzeum romské kultury

Občanská vybavenost - nemocnice, obchody, restaurace, služby

Rychlé spojení do centra Brna

PARKOVÁNÍ BEZ STAROSTÍ

Před domem NEJSOU modré zóny - parkování zdarma přímo u domu!

PRO KOHO JE NEMOVITOST VHODNÁ?

Rodiny s dětmi - prostorné zázemí se zahradou pro bezpečné hraní

Podnikatelé - možnost spojit bydlení s podnikáním

Studenti - blízkost MENDELU, možnost spolubydlení

Páry - komfortní bydlení v klidné lokalitě

SHRNUTÍ PARAMETRŮ

Dispozice: 5+1

Obytná plocha: 110 m² (2× 55 m²)

Podlahová plocha: 165 m²

Počet podlaží: 2

Počet koupelen: 2

Počet toalet: 2

Zahrada: 199 m² s robotickou sekačkou

Sklep: ano (vyklizený k předání)

Zateplení: ano

Vytápění: nový plynový kondenzační kotel

Vybavení: nová lednice s mrazákem, nová kuchyňská linka, po domluvě možnost dodání nábytku

Parkování: bez modrých zón

Stav: po rekonstrukci

PROČ PRÁVĚ TENTO DŮM?

Zrekonstruovaný a připravený k nastěhování

Nízké provozní náklady díky zateplení a modernímu kotli

Zahrada bez starostí s údržbou

Flexibilní využití - bydlení i podnikání

Prestížní lokalita Černá Pole s výbornou dostupností

Parkování zdarma před domem

Neváhejte a domluvte si prohlídku! Tato nabídka se neobjeví každý den. Kvalitní rodinný dům v této lokalitě rychle najde svého nájemce.