

Prodej investičního bytu 1+kk 20 m², Městec Králové

Míru, Městec Králové



2 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Tomáš Kunc

GSM: +420777063949

E-mail:

tomas.kunc@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	20 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi byt 1+kk o velikosti 20 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží a představuje skvělou investiční příležitost s velmi snadnou pronajimatelností. Velkou výhodou je vlastní parkovací místo ve vnitrobloku.

Byt je připravený k okamžitému užívání. Součástí bytu je kuchyňský koutek. Vytápění je řešeno pomocí infrapanelů umístěných na stropě, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler a voda je čerpána ze studny. Elektroinstalace je provedena v mědi. Byt má plastová okna s izolačním dvojsklem, která přispívají k dobrému tepelnému i akustickému komfortu.

Díky své velikosti, dispozici a parkovacímu místu je byt velmi atraktivní pro nájemní bydlení a představuje zajímavou příležitost pro investory.

Městec Králové nabízí dobrou občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská škola, základní škola i střední škola, dále obchody, služby a další zázemí pro běžný život. Dopravní dostupnost je velmi dobrá – Poděbrady jsou vzdálené cca 15 minut jízdy a Nymburk cca 25 minut jízdy.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky. Rád Vám pomohu i s vyřešením financování za

co nejlepších podmínek.