

Prodej rodinného domu o velikosti 215 m² s pozemkem 629 m²

Vladislava Vančury, Hlučín



8 490 000 Kč

za nemovitost

Akční jarní cena s platností
jen do 31. 3. 2026



Vyřizuje

Ing. Martin Sasínek

Tel.: 602 580 267

GSM: +420602580267

E-mail:

sasinek@fortunasro.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	215 m ²	Plocha parcely:	629 m ²
Plocha zahrady:	510 m ²	Plocha sklepu:	91 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům v obci Hlučín, situovaný na klidné ulici Vladislava Vančury, což z něj činí ideální místo pro život rodin s dětmi. Tento samostatně stojící cihlový dům s dispozicí 6 + 2 se nachází na prostorné parcele o výměře 629 m² s užitnou plochou 215 m², což zajišťuje dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Dům má tři podlaží z toho dvě nadzemní a je ve velmi dobrém stavu, což znamená, že budete moci ihned začít využívat všech výhod, které nabízí. Naše nemovitost je částečně vybavena, což vám umožní snadno přizpůsobit interiér svým představám a potřebám vaší rodiny.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je velká zahrada, ideální pro děti, aby si mohly hrát bezpečně a pod dohledem. Zahrada poskytuje prostor pro rodinné aktivity, zahradničení nebo grilování s přáteli. V domě také najdete dostatek prostorových možností pro vybudování herny či dětských pokojů, kde si vaše děti budou moci hrát a rozvíjet své zájmy.

Oblast Hlučína je známá svou rodinnou atmosférou a bezpečným prostředím. V blízkosti se nachází školy, což ocení každá rodina s dětmi školního věku. Dále se zde nacházejí parky a další atrakce, které nabídnou nekonečné možnosti pro trávení volného času. V okolí jsou také dobré sportovní a kulturní vyžití, které rozšíří spektrum aktivit pro všechny věkové skupiny.

Tato nemovitost představuje skvělé spojení komfortního bydlení a praktičnosti, což z ní činí ideální domácnost pro rodiny s dětmi. Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost, jak vytvořit domov, kde budete moci sdílet radosti i starosti v bezpečném a vstřícném prostředí.

Financování Vám zajistí náš hypoteční poradce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.