

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 3+kk s terasou, Nepomuk

Plzeňská, 33501, Nepomuk



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jiří Beroun**

**Tel.:** 603 834 921

**GSM:** +420 730 890 886

**E-mail:** [j.beroun@ptf.cz](mailto:j.beroun@ptf.cz)

|                              |                        |                                  |                            |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme krásný byt o dispozici 3+kk s terasou (6 m<sup>2</sup>) v centru Nepomuku, ulice Plzeňská. Prostorná bytová jednotka o výměře cca 100 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP udržovaného cihlového domu bez výtahu. Byt prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí, po které dosud nebyl užíván.

Byt je dispozičně členěn na pokoj s kuchyňským koutem, dva prostorné pokoje, zimní zahradu, předsiň, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a oddělenou toaletu. Část oken směřuje do klidného vnitrobloku. K bytu je možné využívat část zahrady za domem.

Kromě kuchyňské linky se spotřebiči (sporák, digestoř) je byt nezařízený.

Vytápění je zajištěno ústředně prostřednictvím místní plynové kotelny, ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem.

K nastěhování ihned.

Prohlédnout si tento byt můžete pomocí virtuální prohlídky.

📄 <https://my.matterport.com/show/?m=HzNzrmtWsRk>

Nájemné činí 12.500 Kč/měsíc + zálohy na služby a energie (vytápění, vodné a stočné, elektřina spol. prostor...) 3.500 Kč/měsíc. Elektřina se přepíše na nájemce. Vratná jistota (kauce) činí 20.000 Kč + provize RK.

**UPOZORNĚNÍ:**

V rámci procesu výběru nájemce probíhá lustrace v Centrální evidenci exekucí, insolvenčním rejstříku a rejstříku trestů. Pronajímatel upřednostňuje zájemce bez záznamů.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle +420 730 890 886.