

Klimatizované kanceláře na reprezentativním místě v centru Plzně na náměstí Republiky.

náměstí Republiky, 30100, Plzeň 3, Plzeň



23 008 Kč

za měsíc

kanc. č. 119, bez DPH,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Petr Otte, MBA

Tel.: 603 263 626

GSM: +420 603 263 626

E-mail:

petr@ottereality.cz

Plocha kanceláří:	125 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní a výjimečné prostory pro Vaše podnikání. Je pro Vás důležitá lokalita? V samém srdci historického centra města Plzně na adrese náměstí Republiky 28 stojí administrativní budova Pasáž Slávie. Na celkové ploše 2.912 m² administrativní budovy se nachází 5 obchodních jednotek, 52 kanceláří a např. největší taneční centrum v Plzni o ploše 575 m².

Nyní Vám nabízíme k pronájmu uzavřený soubor kanceláří v prvním patře č. 119 o celkové výměře cca 125,5 m². Jedná se o velkoplošnou klimatizovanou kancelář o výměře cca 85 m². Kancelář je vybavená vestavěnými skříněmi po celé jedné straně kanceláře, dále je částečně vybavená nábytkem, který může zůstat součástí a v ceně nájmu, nebo si nájemce zajistí vlastní. V rohu této velkoplošné kanceláře je vestavěná prosklená kancelář např. pro vedení společnosti o velikosti cca 13 m². V uzavřeném bloku je vlastní sociální zařízení a denní místnost, resp. kuchyňka. Prostory jsou klimatizované.

K dispozici je recepce, sociální zařízení včetně sprchy, zařízení kuchyňka, služby správce a 24 hod. bezpečnostní agentury a také možnost používání zasedací místnosti o velikosti cca 75 m² zařízené nejen kancelářským nábytkem, ale také projektorem s připojením na WIFI, ale také vlastní šatnou a kuchyňským stolem pro občerstvení. Samozřejmostí je možnost připojení na internet dle Vašich potřeb, výtah atd.

Dále Vám nabízíme jedinečnou příležitost pronájmu kanceláří různých velikostí od 10 m² do cca 150 m². Kanceláře jsou jednotlivé nebo v různě velkém funkčním celku, samostatné nebo průchozí vše lze nabídnout dle potřeb zájemců. Na každém podlaží jsou kuchyňky, sociální zázemí pro muže i ženy samostatně, sprchy. Prostory si lze vybrat v různých podlažích této administrativní budovy, která v sobě snoubí historii, architekturu, ale především vše, co je v dnešní době potřebné pro úspěšné podnikání. Moderní technologie, internet, výtah, klimatizace, o Vaše pohodlí se postará recepce s ostrahou atd. V budově je správce nemovitosti, který vyřeší obratem jakýkoliv problém či požadavek související s nájmem a budovou. K dispozici je pro nájemce budovy také klimatizovaná zasedací místnost s projektorem, s možností napojení na internet a šatnou. Za zmínku stojí možnost užívání terasy pro relaxaci. Umístění administrativní budovy v centru města na adrese nám. Republiky zajišťuje dokonalou dostupnost tramvají, autobusem, autem nebo i pěšky všem Vaším klientům. Parkování je možné přímo před budovou nebo v parkovacím domě na Rychtářce vzdálené jen 5 min. Chůze.

Neplatíte provizi.

Neplatíte žádnou jistotu.

Neváhejte se na nás obrátit. Radi Vám pomůžeme najít vhodný prostor přímo v této budově.

Půdorysy, podklady a průkaz energetické náročnosti jsou k dispozici v kanceláři.

Servisní poplatky: energie a služby, včetně služby recepce budou hrazeny paušálně 115 Kč za m² a měsíc plus DPH. Přesnou specifikaci Vám předložíme v závislosti na dispozici a umístění vybraných prostor.