

Prodej byt 3+kk, 95m²

27741, Tuhaň



9 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Štastný

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní byt v unikátním projektu Oáza Červená Píška, situovaném 25 minut od severního okraje Prahy. Jedná se o byt v prvním nadzemním patře moderního trojdomu, který se nachází v uzavřeném areálu se soukromým jezerem a plážemi.

K bytu o velkorysém rozloze 95 m² v dispozici 3+kk náleží také vlastní zahrada o velikosti 317 m². Projekt je aktuálně ve výstavbě s plánovaným dokončením na podzim roku 2026. V budově se nacházejí celkem tři bytové jednotky, přičemž každá z nich má svůj vlastní, samostatný vchod, což zajišťuje maximální soukromí.

Dispozice bytu:

- Prostorný obývací pokoj
- Dva samostatné pokoje (ložnice/dětský pokoj)
- Koupelna
- Samostatné WC
- Chodba a zádveří
- Technická místnost

Lokalita a občanská vybavenost:

Oáza Červená Píška je uzavřená rezidenční lokalita uprostřed přírody, která svým obyvatelům nabízí relaxaci u

NEXT REALITY HAPPY REAL Bezručova 614/31, Mělník 276 01, Tel.: 800 700 099, E-mail: info@nextreality.cz, web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1266/next-reality-happy-real>

vlastního jezera.

Nachází se přibližně 25 km od pražského Ládví (cca 25 minut jízdy). V blízkém okolí leží města Neratovice a Mělník. Samotná obec Tuhaň disponuje kompletní občanskou vybaveností.

Byt je díky své poloze a nadstandardnímu provedení vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako stabilní investiční příležitost.

Finanční informace:

Cena: 9 450 000 Kč

Právní servis zdarma: Součástí nabídky je kompletní právní servis, který zahrnuje přípravu smluvní dokumentace, advokátní úschovu finančních prostředků a úhradu správních poplatků na katastru nemovitostí.

Poznámka: Příložené fotografie jsou ilustrativní. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115902.