

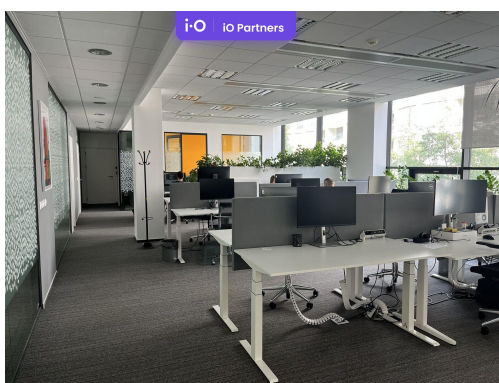
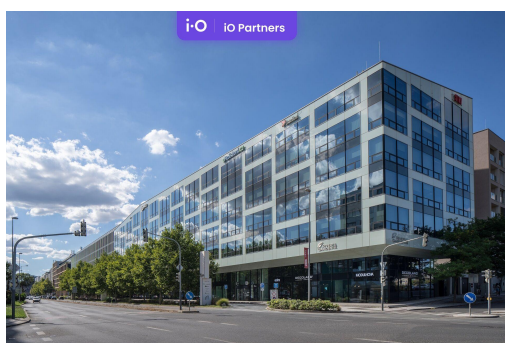


Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: N00360

## Pronájem exkluzivních kancelářských prostor v Karlíně - 466 m<sup>2</sup>

Rohanské nábřeží, 18600, Praha 8, Praha



**218 231 Kč**  
za měsíc

Servisní poplatky 132  
Kč/m<sup>2</sup> + přímo měřitelné  
energie



Vyřizuje

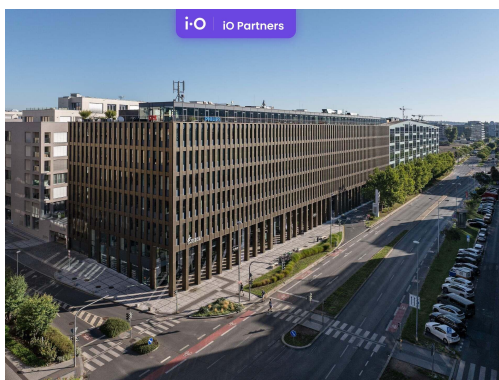
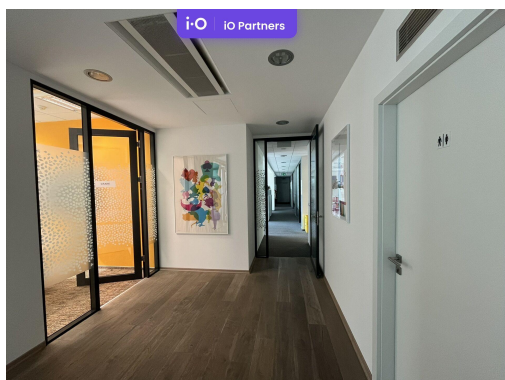
**Klára Bannatyne**

**Tel.:** 770 316 177

**GSM:** +420 724 123 406

**E-mail:**

[Klara.Bannatyne@iopartners.com](mailto:Klara.Bannatyne@iopartners.com)



**Plocha kanceláří:** 466 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem kancelářských prostor o velikosti 466 m<sup>2</sup> - BEZ PROVIZE. Tyto prostory jsou ideální pro firmy, které hledají kanceláře připravené k nastěhování v kancelářsky oblíbeném Karlíně.

Prostory se nachází ve 2. patře s přístupem z recepcce D a nabízejí celkovou plochu 466 m<sup>2</sup>. Díky modernímu a kvalitnímu fit-outu umožňují komfortní umístění až 50 plnohodnotných pracovních stanic, doplněných o reprezentativní zasedací místnosti, phone boxy a kompletní zázemí.

K dispozici ihned se smlouvou na 5 let.

## SPECIFIKACE

- exkluzivní lokalita v blízkosti metra Křižíkova
- připravené k nastěhování, bez nábytku
- moderní styl
- kombinace zasedacích místností, kanceláří a open space
- parkovací stání v budově
- parkování pro návštěvy
- elektronabíjecí stanice
- možnost umístění loga na budově s vynikající viditelností

## LOKALITA

Kancelářské prostory se nachází v samém srdci Karlína, v blízkosti metra Křižíkova. Tato lokalita je výborně dostupná MHD a nabízí veškerou občanskou vybavenost.

### O nás:

V iO Partners si zakládáme na osobním přístupu ke klientům a dlouhodobé spolupráci. Naší specializací jsou kancelářské, skladové, výrobní a logistické prostory nejen v Česku, ale celosvětově díky exkluzivnímu partnerství se společností JLL. V rámci regionu CEE jsme přední realitně-poradenskou společností s rozsáhlou databází prostor a obchodních partnerů. Klientům dokážeme být nápomocni v celém procesu výběru, a to od vyhledání prostor, srovnání nabídek až po vyjednání optimálních komerčních podmínek. Ozvěte se nám s Vaším požadavkem a my se o vše postaráme.

Pokud jste nenalezli vhodný prostor, neváhejte nás kontaktovat. Společně najdeme vhodné řešení na míru vašim potřebám.