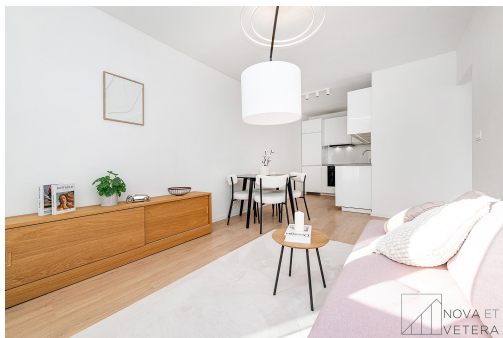
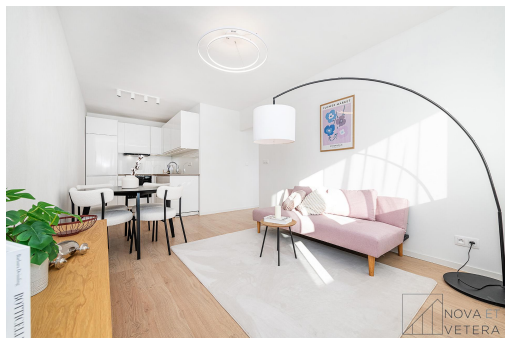


Prodej byt 2 + kk, 46m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 11, Chodov, Tererova 1551/8, 14900

Tererova, 14900, Praha 11, Praha



7 399 900 Kč

za nemovitost

Finální cena. Neplatíte žádnou provizi. Cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Bc. Vendy Tranová
Tel.: 605 030 632

GSM: +420 735 572 232

E-mail:
vendy@novaetvetera.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	9	Počet podlaží v domě:	14
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Přímý majitel nabízí k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk v osobním vlastnictví s lodžii a celkové ploše 46 m². Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu v oblíbené lokalitě Prahy 4 - Chodov, ulice Tererova. Dům disponuje recepcí s nepřetržitým provozem, bezpečnostní službou, dvěma prostornými výtahy a bezbariérovým přístupem, což zajišťuje komfortní a klidné bydlení s vysokým pocitem bezpečí. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s dobrou poptávkou po nájemním bydlení.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dopravní dostupností a plnou občanskou vybaveností. Přímo před domem se nachází autobusová zastávka Metodějova, v pěší vzdálenosti jsou také stanice metra linky C - Háje a Opatov, které zajišťují rychlé spojení do centra města. V okolí najdete obchodní centra OC Opatovská a OC Chodov i širokou nabídku obchodů, restaurací, škol, školek a zdravotnických zařízení, které jsou dostupné v bezprostředním okolí domu. Velkou předností je dostatek zeleně v okolí, zejména Milíčovský les v docházkové vzdálenosti a oblíbený Hostivařský lesopark, ideální pro procházky, sport i relaxaci.

Byt právě prochází kompletní a kvalitní rekonstrukcí a bude připraven k nastěhování na konci března 2026.

NOVA ET VETERA, s.r.o. náměstí Jiřího z Poděbrad 1554/6, 130 00 Praha 3 - Vinohrady, Tel.: 605 030 632, E-mail: poptavky@novaetvetera.cz, web: www.novaetvetera.cz

Rekonstrukce zahrnuje nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, moderní podlahové krytiny, obklady a dlažbu italské značky Marazzi a koupelnu se sanitou značky Grohe. Součástí bude také zcela nová kuchyňská linka vybavená vestavnými spotřebiči značky Gorenje s prodlouženou zárukou 5 let. Díky tomu bude byt připraven k okamžitému užívání ve vysokém standardu a bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zasklenou lodžii o velikosti 3 m² s výhledem do zeleně, neprůchozí ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Vstupní chodba poskytuje dostatek prostoru pro úložná řešení. K bytu dále náleží komora na patře a sklepní kóje v posledním patře domu.

Byt je orientován na západ, což zajišťuje příjemné světelné podmínky zejména v odpoledních hodinách. Vytápění je řešeno centrálním dálkovým vytápěním. Energetická třída budovy je C - úsporná. Kompletní měsíční poplatky do SVJ včetně fondu oprav činí 3 400 Kč.

Fotografie bytu jsou dočasně ilustrativní z již dokončeného projektu, přičemž kvalita rekonstrukce bude odpovídat zobrazeným standardům.

Byt je prodáván přímo majitelem, kupující tedy neplatí žádnou provizi za zprostředkování. Uvedená cena je konečná a zahrnuje i kompletní právní servis, který zajišťuje bezpečný a bezstarostný průběh celé transakce.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.