

## Prodej prostorného rodinného domu s dispozicí 5kk a pozemkem 1.289 m<sup>2</sup> v Mladé Boleslavi - Čejeticích

Malá, Mladá Boleslav



**18 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	215 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1289 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bazén; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný dům s dispozicí 5kk na nejlepší parcele v klidné a žádané lokalitě Čejetic u Mladé Boleslavi. Dům se nachází na velmi klidném místě na konci obytné zóny a obklopuje ho rozlehlá zahrada s okrasnými dřevinami, venkovním bazénem a prostorem pro posezení/grilování.

Kvalitně postavený zděný dům byl zkolaudován v roce 2000. Následně byla v domě provedena kvalitní rekonstrukce s využitím špičkových materiálů.

V přízemí se nachází vstupní hala, hlavní obytný prostor zahrnující moderní kuchyni, jídelnu a obývací pokoj s křivou vložkou, pokoj pro hosty (či pracovnu), technickou místnost, šatnu, prádelnu, koupelnu a WC. V přízemí mohou noví majitelé využívat také útulnou zimní zahradu s kvalitní saunou. V podkroví se nacházejí tři ložnice, šatna, koupelna a WC. Parkování vozidel je zajištěno pod krytým parkovacím stáním a dalším místem pro stání za vraty. Dům je připojen na všechny inženýrské sítě (voda, kanalizace, elektřina, plyn) O efektivní vytápění se stará moderní tepelné čerpadlo v kombinaci se solárními panely na střeše, což výrazně snižuje náklady na energie.

Dům se nachází na krásném, vyvýšeném místě na konci slepé ulice s minimálním provozem a solidními sousedy.

Výhodou je výborná dopravní dostupnost do centra Mladé Boleslavi (lze jít i pěšky a využít výtahu od řeky co středu

města). Základní infrastruru (školka, obchod, pošta) lze najít i přímo v Čejeticích. Doporučujeme vážným zájemcům k osobní prohlídce.