**Prodej - Pozemky** číslo zakázky: **147**

# Pozemek 895 m pro bydlení Praha 9, Kbely (ul. Borovnická)

Borovnická, 19700, Praha 19, Praha

**15 470 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Rudolf Vyhnálek**
**Tel.:** +420 221343345
**GSM:** +420 221343345
**E-mail:** vyhnalek.r@connectereality.cz

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 895 m$^2$ | **Druh pozemku:** | pro bydlení |
| **Doprava:** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji výjimečný pozemek určený pro bydlení o celkové výměře 895 m, který se nachází v jedné z nejžádanějších a zároveň klidných částí hlavního města Praha 9, Kbely, ulice Borovnická 498/3. Tato lokalita je dlouhodobě oblíbená pro své příjemné rezidenční prostředí, dostatek zeleně a výbornou dostupnost do centra Prahy.

Pozemek je situován v tiché ulici se stávající rodinnou zástavbou, což zaručuje klid, soukromí a stabilní charakter okolí. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru pro realizaci komfortního rodinného domu se zahradou, terasou či dalšími prvky moderního bydlení. Je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii mezi městským životem a klidným bydlením v zeleni. Na pozemku se nachází nemovitost vhodná k celkové rekonstrukci. Tato skutečnost je velmi výhodná a rádi to s budoucími zájemci prodiskutujeme.

Velkou předností je strategická poloha Kbel v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace, sportoviště i zastávky MHD. Rychlé napojení na hlavní dopravní tahy umožňuje pohodlné spojení s centrem Prahy i okolními částmi města. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků, cyklostezek a přírodních ploch, které jsou ideální pro relaxaci i volnočasové aktivity.

Tento pozemek představuje skvělou investiční příležitost i ideální místo pro vybudování kvalitního a dlouhodobého bydlení v Praze. Spojuje v sobě výbornou lokalitu, dostatečnou rozlohu, klidné prostředí a vysoký potenciál do

budoucna.

Jedná se o mimořádnou nabídku, která se v této části Prahy objevuje jen zřídka. Pokud hledáte místo pro svůj nový domov nebo bezpečnou investici do nemovitosti, tento pozemek je tou správnou volbou.