

Prodej RD, Gen.Šimka, Břeclav

Gen. Šimka, Břeclav



6 565 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Darmovzal

Tel.: 606 365 367

GSM: +420 727 830 606

E-mail:

darmovzal@jihomoravskark.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	1241 m ²
Plocha zahrady:	1241 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, který vás donutí vzít si montérky. A nebudete toho litovat.

Tenhle řadový dům ve Staré Břeclavi není pro každého. Pokud hledáte hotové bydlení s voňavou kuchyní a designovou sedačkou, čtete dál někde jinde.

Tady se totiž rekonstruuje od podlahy. Kuchyně tu aktuálně není. A ano – práce bude dost.

Na oplátku ale dostanete pozemek 1 241 m², rovinatý jak stůl, velkou zahradu se vzrostlými stromy, dvůr na kafe, grilování i klidné večery a sklep, kde víno chutná o něco líp než jinde.

Dispozice domu: předsíň, chodba, toaleta, komora, koupelna (sprchový kout), tři pokoje (jeden průchozí). Pod domem se nachází menší vinný sklep.

Obytná plocha domu 84 m² s užitnou plochou 148 m².

Dům je připojený na všechny inž. sítě (elektřina, plyn, voda a kanalizace). Průjezd nabízí parkování pro dvě auta. V

zahradě studna a hospodářské stavení.

Zkrátka dům, který vám nediktuje, jak máte bydlet. To už je na vás.

Lokalita? Klidná část Staré Břeclavi, veškerá občanská vybavenost v dosahu a D2 kousek, když potřebujete zmizet rychleji než návštěva po obědě.

Tenhle dům je ideální pro lidi, kteří se nebojí práce a chtějí si vytvořit domov, ne katalog.

Pokud Vás tohle baví, ozvěte se. Ukážeme si ho bez řečí, bez omáčky a bez kravat.

V případě více zájemců o koupi domu si majitel nemovitosti vyhrazuje právo pro výběr kupujícího, dle jeho požadavků a souhlasí s tím, že Realitní makléř může použít pro výběr kupujícího aukci.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.