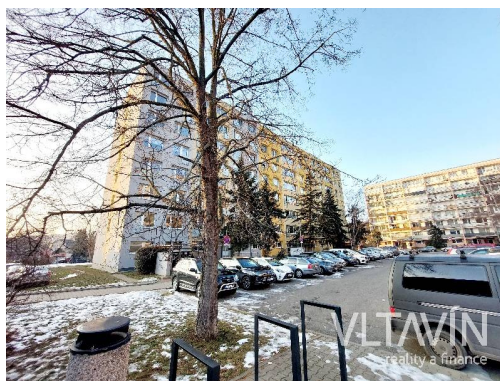


Pronájem bytové jednotky 2+kk s lodžií, Kralupy nad Vltavou

V Zátíší, 27801, Kralupy nad Vltavou



15 000 Kč

za měsíc

+3.800, - Kč + elektřina +
provize RK



Vyřizuje

Cioleková Marie

Tel.: 602 402 502

GSM: 420602402502

E-mail:

ciolekova@vltavinrealty.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme bytovou jednotku o dispozici 2+kk s lodžií a komorou umístěnou v 5. patře panelového bytového domu s výtahem v žádané lokalitě na ulici V Zátíší, Kralupy nad Vltavou.

Celková podlahová plocha bytu činí 43m² + zasklená lodžie 6 m². Součástí bytu je komora s policovým systémem. K bytu náleží užívání sklepní kóje, která se nachází v 1.NP domu.

Pokoj s kuchyňským koutem o výměře 21,7 m² je vybavený novou kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, varnou deskou, myčkou, v celém bytě je osvětlení.

Bytová jednotka má zcela novou vyzděnou koupelnu se sprchovým koutem, toaleta je samostatná.

V předsíni bytu je umístěn botník a věšáková stěna a velká vestavěná skříň s policovým i šatním systémem. V bytě jsou instalovány nové interiérové dveře, vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní.

Byt je orientovaný na jihozápad s hezkým výhledem do zeleně a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Bytový dům se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, MHD je v blízkosti domu, stejně tak vlakové a

VLTAVÍN REALITY A FINANCE s.r.o. Revoluční 1083/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Tel.: 602 402 502, E-mail: info@vltavinrealty.cz, web: www.vltavinrealty.cz

autobusové nádraží. Parkování je možné na parkovištích u domu.

Cena bytu je měsíčně 15.000 Kč + zálohy na energie a služby 3.800 Kč zálohu na teplou a studenou vodu, dodávku tepla, úklid a osvětlení společných prostor v domě a užívání výtahu + spotřeba elektřiny.

Internetové připojení si zřídí nájemce sám na své náklady.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH.

Byt je volný k nastěhování od 01.02.2026 a je zde možnost dlouhodobého pronájmu.