

Prodej rodinného domu 350 m², Jeseník

Jeseník

**1 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	900 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídnu vám rodinný dům téměř na samotě v krásné obci Tomíkovice v okrese Jeseník.

Jako první informaci bych u nemovitosti zdůraznil, že umístění domu je absolutně mimo jakékoliv vodní toky a nehrozí povodeň, nebo záplava.

Dům vyžaduje rekonstrukci, ale je napojen na elektřinu, vodovod a odpad je sveden do jímky.

Jedna z místností domu je zrekonstruovaná (okna, podlahy + koupelna před rekonstrukcí). Zastavěná plocha domu činí 180 m², užitná plocha 350 m², a dům je částečně podsklepený.

V současné době se řeší u nemovitosti pozemkové záležitosti, které vysvětlím telefonicky.

Obec Tomíkovice je zasazena do malebné přírody a vesnická atmosféra s polosamotou jen podpoří jednoduchý styl života. V obci je malá restaurace, zastávka autobusu je 15 min. od domu a základní občanská vybavenost je v obci Žulová včetně obvodního lékaře. Jeseník je vzdálen od obce 20 minut.