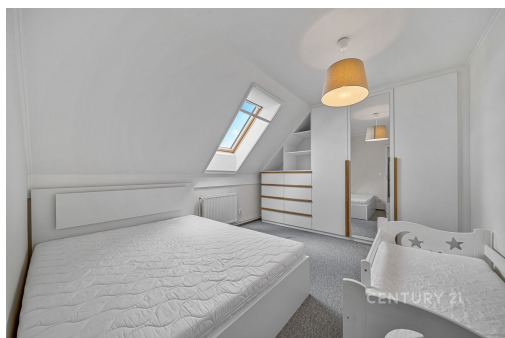


Prodej krásného bytu 3+1 s balkonem (72 m²) a dvěma parkovacími stáními, Nehvizdy

Gabčíkova, Nehvizdy



8 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Levon Airapetian
GSM: 420226259498
E-mail:
synergy@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 69 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené obci Nehvizdy. Byt působí velmi útulným a příjemným dojmem a je částečně vybaven, mimo jiné kvalitní kuchyňskou linkou se všemi potřebnými spotřebiči, díky čemuž je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Velkou předností bytu je balkon o výměře 3 m², který nabízí ideální prostor k ranní kávě nebo večernímu odpočinku. Další významnou přidanou hodnotou je

nainstalovaná klimatizace, která zajišťuje příjemnou teplotu v interiéru i během horkých letních dnů. K bytu dále náleží dvě venkovní parkovací stání přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort každodenního bydlení. Obyvatelé domu mají navíc k dispozici společnou zahrádku, která poskytuje příjemné místo pro relaxaci, posezení nebo trávení volného času s rodinou.

Nehvizdy patří mezi velmi vyhledávané lokality zejména díky kombinaci klidného bydlení, moderní infrastruktury a výborné dostupnosti do Prahy. V pěší vzdálenosti od domu se nachází mateřská i základní škola, což z této nabídky činí ideální volbu pro rodiny s dětmi. V okolí je rovněž široká nabídka občanské vybavenosti, včetně obchodů, lékárny, pošty, restaurací, kaváren a sportovních hřišť, takže veškeré každodenní potřeby máte pohodlně na dosah.

Velkou přidanou hodnotou lokality je blízkost přírody a možnosti aktivního trávení volného času. V okolí se nachází oblíbená cyklostezka, ideální pro cyklisty, bruslaře i rodinné vyjíždky, a také zoologická zahrada, která je oblíbeným cílem nejen pro rodiny s dětmi. Dostatek zeleně, parků a otevřených ploch vytváří příjemné prostředí pro relaxaci i sportovní aktivity.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. Nedaleko domu se nachází autobusová zastávka, odkud se pohodlně dostanete na metro B – Černý Most přibližně za 20 minut. Automobilová doprava je rovněž velkou výhodou, protože díky rychlému napojení na dálnici D11 se do centra Prahy dostanete zhruba za 13 minut.

Celkově se jedná o velmi atraktivní nabídku komfortního bydlení v klidné a rozvíjející se lokalitě, která nabízí ideální rovnováhu mezi životem v přírodě a rychlou dostupností hlavního města.

V rámci kompletního realitního servisu je pro Vás zajištěna možnost financování ve Vámi vybrané bance. Těším se na společné setkání při osobní prohlídce tohoto bytu.