

Prodej rodinného domu, 134 m², Nymburk, ul. Na Splavech

Na Splavech, 28802, Nymburk

**8 094 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Skořepová Kristýna

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	134 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný řadový dům o dispozici 4+kk s garáží, nacházející se v Nymburce. Tento dům o celkové ploše 134 m² je ideální volbou pro rodiny hledající komfortní bydlení s dostatkem prostoru. K bytu náleží také terasa se zahrádkou, která poskytuje ideální místo pro relaxaci. Dispozice - v přízemí se nachází předstíň, technická místnost a garáž s dílnou, což poskytuje dostatek úložného prostoru. V prvním patře naleznete koupelnu s toaletou a prostornou kuchyň propojenou s obývacím pokojem, odkud je přímý vstup na terasu. Druhé patro je tvořeno třemi samostatnými pokoji a větší koupelnou s toaletou, což zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem s radiátory, avšak pro chladnější večery či vytvoření útulné atmosféry můžete využít i krbová kamna. Tato nemovitost je nejen skvělým místem pro bydlení, ale také výhodnou investiční příležitostí, neboť byl donedávna úspěšně pronajímán. Těším se na Vás na prohlídce.