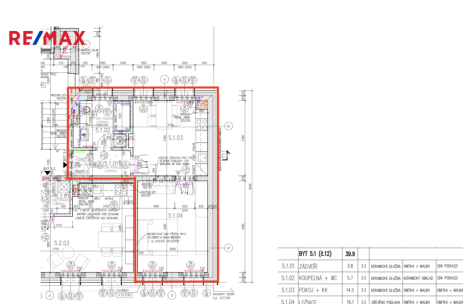


## Pronájem moderního bytu 1+1 v klidné části Prahy 5

Musílkova, Praha 5, Praha



**24 400 Kč**

za měsíc

Kompletní informace viz text



Vyřizuje

**David Smekal**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731682341

**E-mail:**

[david.smekal@re-max.cz](mailto:david.smekal@re-max.cz)

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárna     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízím nově zrekonstruovaný byt 1+1 o ploše 39,9 m<sup>2</sup>, jenž je umístěný v 5. nadzemním podlaží nově zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem v ulici Musílkova, v oblíbené části Prahy 5 - Košíře. Dům prošel kompletní rekonstrukcí vč. moderní kotelny (2026) a nabízí celkem 16 nájemních jednotek (14 bytů a 2 ateliéry) navržených s důrazem na moderní, komfortní a dlouhodobé bydlení. Nastěhování je možné ihned.

Dispozice bytu (5.1.) zahrnuje vstupní chodbu, designovou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, WC a přípravou na pračku i sušičku. Z chodby se vstupuje do světlé kuchyně s hezkým výhledem na Prahu, přičemž disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou, myčkou, dřezem a digestoří. Samostatná ložnice je orientována na jižní stranu, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru. V kuchyni i ložnici je instalována klimatizace a elektrické předokenní rolety, které zvyšují

komfort bydlení po celý rok. Internetové připojení je řešeno přes O2 / CETIN, v bytě jsou připravené datové zásuvky. Okna jsou trojskla, tudíž zaručují velmi dobrou izolaci. Topení v ložnici bude osazené v nejbližších dnech.

Finanční podmínky:

Nájemné = 24 400 Kč / měsíčně.

Zálohy na služby = 1 osoba = 2.000,- Kč / měs., 2 osoby 3.000,- Kč / měs. Elektrina se převádí na nájemce.

Jistota (kauce) ve výši 30 000,- Kč.

Rezervační platba/provize = 29 524,- Kč.

Bytový dům se nachází v klidné a zelené části Košíře, která je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru a výbornou dopravní dostupnost. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i ostatní služby. Autobusová zastávka "Pod Školou" je do 5 min. chůze, tramvajová zastávka "Kavalírka" je do 10 min. chůze od domu a díky tomu se během několika minut pohodlně dostanete do centra města i na stanici metra =B= Anděl.

Rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce bytů. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.