

Prodej byt 4+1, 128 m²

Štursova, 76701, Kroměříž



6 695 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ján Jancura

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1
Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	151 m ²
Stav objektu:	dobrý
Balkón:	3 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt v prvorepublikové vile v jedné z nejlepších lokalit Kroměříže.

Představujeme vám nemovitost, která v sobě snoubí eleganci první republiky s pragmatismem moderní doby. V rámci jedné koupě získáváte dvě fakticky samostatné bytové jednotky o celkové ploše cca 128 m² a k tomu podíl na prostorné zahradě.

Tato unikátní dispozice vám umožní spojit velkorysý rodinný bydlení s prostorem vhodným pro pronájem, podnikání či hosty, a to při zachování absolutního soukromí.

Hlavní rezidence (1. patro) – Atmosféra starých časů

Vstupte do prostoru, kde na vás dýchne historie. Byt o dispozici 4+1 (cca 90 m²) vás okouzlí svou vzdušností.....

NEXT REALITY FENIX Křížkovského 32/1, Kroměříž 767 01, Tel.: 800 700 099 , E-mail: info@nextreality.cz , web:

<https://www.nextreality.cz/pobocka/1280/next-reality-fenix>

Interiér: Vysoké stropy, velkorysý prostor a velká okna, která interiér po celý den zalévají světlem.

Dispozice: Reprezentativní obývací pokoj (21,5 m²) volně navazuje na prostornou jídelnu s kuchyní (19,2 m²) – je to ideální místo pro rodinné večery i setkání s přáteli.

Pokoje: Dvě samostatné ložnice a mezi nimi menší pokoj (pracovna či dětský pokojík). Díky unikátní dispozici jsou místnosti přístupné vždy ze dvou stran, což nabízí variabilitu uspořádání a krásný „okružní“ průchod bytem.

Spodní apartmán / Kancelář (Snížené přízemí)

Plnohodnotná jednotka 2+kk (38,2 m²) s vlastním zázemím a samostatnými měřidly energií.

Variabilita: Tento prostor se dokonale přizpůsobí vašim potřebám – ať už hledáte startovací bydlení pro dospívající děti, tichou kancelář pro svou firmu, nebo apartmán pro hosty.

Ekonomika: Využijte potenciál nemovitosti naplno. Pronájem této jednotky generuje stabilní výnos, který z této koupě činí nejen emotivní, ale i racionální investici.

Lokalita – Štursova ulice

Adresa Štursova 1090 patří k tomu nejlepšímu, co Kroměříž nabízí.

Nacházíte se v klidné vilové čtvrti s minimálním provozem, přitom jen kousek od centra.

Vše na dosah: Historické jádro města, školy, školky, obchody, hřiště i podzámecká zahrada

Bezpečí a klid: Lokalita, kde si děti mohou hrát venku a vy naleznete klid po náročném dni. Parkování je zajištěno přímo u domu.

Vlastnit část historie neznamena vzdát se moderního komfortu. Tato vila nabízí obojí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115834.