

Pronájem bytu 3+1 75 m², Praha - Chodov

Benkova, 14900, Praha 11, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby ve výši 7900 Kč + elektřina (1000 Kč) a plyn (500 Kč), vratná kauce 30000 Kč, pro



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 75 m² s balkonem o velikosti 5 m². Byt se nachází ve 3. patře dobře udržovaného a zatepleného bytového domu v klidné ulici Benkova na Chodově.

Dispozičně je byt velmi prakticky řešen. Samostatná kuchyň je vybavena spotřebiči (lednice, sporák, digestoř a myčka). Z kuchyně je přímý vstup do obývacího pokoje s balkonem. Byt dále nabízí dva samostatné pokoje, přičemž jeden z nich je vybaven šatní skříní. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je řešena samostatně. Velkou výhodou je také velká propojovací chodba a samostatná předsíň. Na všech oknech jsou instalovány žaluzie.

K bytu náleží sklep a balkon orientovaný do klidné ulice se zelení. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dostupností MHD.

☐ Měsíční nájem - 23000 Kč + zálohy na služby ve výši 7900 Kč + elektřina (1000 Kč) a plyn (500 Kč), vratná kauce

30000 Kč, provize 23000 Kč + DPH

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.