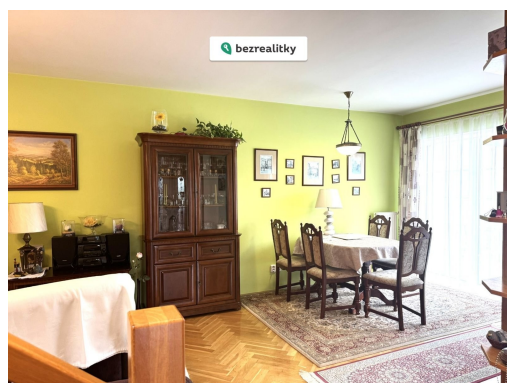


Prodej domu 160 m², pozemek 1 m²

Drahotínská, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

**19 800 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra? Tento rodinný dům v Praze - Řeporyjích splní vaše očekávání.

Dům s užitnou plochou 179 m² + 20 m² garáže nabízí dostatek prostoru pro pohodlný rodinný život.

Dispozice domu:

Přízemí

- Prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyní, jídelním koutem a krbem, který dodává interiéru útulnou atmosféru. Z obývacího pokoje je přímý vstup na menší krytou terasu, která poskytuje příjemné místo pro posezení.
- Koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

1. Patro

- Velká vstupní hala.
- 1 pokoj, který je využíván jako pracovna.
- Koupelna se sprchovým koutem.
- Prostorný obývací pokoj s jídelnou a oddělenou velkou kuchyňskou linkou a druhým jídelním stolem. Z jídelny je

vstup na terasu a zahradu

- Vzdušné schodiště do 2 patra s okny.

2. patro

- Tři pokoje, které slouží jako ložnice.
- Samostatná šatna s dostatkem úložného prostoru.
- Prosvětlená koupelna denním světlem je s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem.

Sklep

- Prostorná technická místnost s plynovým kotlem a sekundárním elektrickým kotlem.
- Samostatný sklad s dostatkem úložného prostoru.
- Samostatná místnost na dílnu
- Samostatná místnost sklepa

možnost předělání dílny a skladu na soukromé wellness se saunou a vířivkou.

Vybavení a výhody domu:

- Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový a elektrický kotel.
- Podlahové vytápění v obou koupelnách pro maximální komfort.
- Venkovní žaluzie pro větší bezpečnost a tepelný komfort.
- Na střeše jsou umístěny solární panely na ohřev teplé vody
- Garáž s praktickým úložným systémem.
- Zahrada s dostatkem prostoru pro rodinné aktivity (prostor na bazén), relaxaci či zahradničení se zahradním domkem.

Lokalita:

Praha - Řeporyje je oblíbená rezidenční oblast, která kombinuje klidné prostředí s výbornou dostupností do centra města. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody i restaurace. Výborné dopravní spojení zajišťuje blízkost autobusové zastávky s přímým spojením na metro trasy B, stejně jako rychlý přístup na pražský okruh a dálnice D5 a D1.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají komfortní, moderní a funkční domov v klidné části Prahy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.