Prodej - Byty číslo zakázky: **430559**

Prodej bytu 3+kk, v osobním vlastnictví Chotěvice

Chotěvice

1 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Eduard Zajíc
GSM: +420605956499
E-mail:
eduard.zajic@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	**Podlaží v domě:**	1
Počet podlaží v domě:	2	**Celková podlahová plocha:**	63 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	31 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 3+kk, situovaný v obci Chotěvice, konkrétně na adrese Č. p. 117. Tento cihlový objekt, nacházející se v osobním vlastnictví, se nachází v prvním podlaží dvoupodlažního domu a je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v krásné přírodě v okrese Trutnov.

Nemovitost se nachází v původním stavu, což znamená, že nabízí skvělou příležitost pro realizaci vlastních představ o bydlení a případnou rekonstrukci podle osobních preferencí. Byt má praktické uspořádání, které zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě ložnice, což vytváří příjemné a prostorné zázemí pro rodinu. Součástí bytu je také balkon, na kterém si můžete vychutnávat pohledy na okolní krajinu.

K nemovitosti náleží dvě sklepní koje, sklep jako takový a polovina sušárny, což nabízí další úložné možnosti. Topení je zajištěno kamny na tuhá paliva, což je nejen efektivní, ale i ekonomické. Teplá voda je dostupná prostřednictvím kotle na tuhá paliva. V bytě jsou nainstalována radiátory, které zajišťují příjemné klima během chladných měsíců.

V obci je dostatečná občanská vybavenost, v blízkosti se nachází škola a školka, což ocení především rodiny s dětmi. Dopravní dostupnost je výborná, k dispozici je vlakové a autobusové spojení, stejně tak jako silnice pro automobilový transport. Pro milovníky moderních technologií je zde možnost připojení k internetu.

Odpad je odváděn do septiku a jímky, což je typické pro oblast mimo městské aglomerace. Voda je přivedena z vodovodu.

Tento byt o rozloze 3 + kk představuje zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají nemovitost k rekonstrukci a zároveň chtějí žít v příjemném prostředí s dobrou dostupností k potřebné infrastruktuře. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

V bytě jsou majitele, kteří klidně zůstanou v bytě jako nájemníci. Prodej je na příkaz insolvenčního správce.
RX Finance vám poskytnou výhodný úvěr.