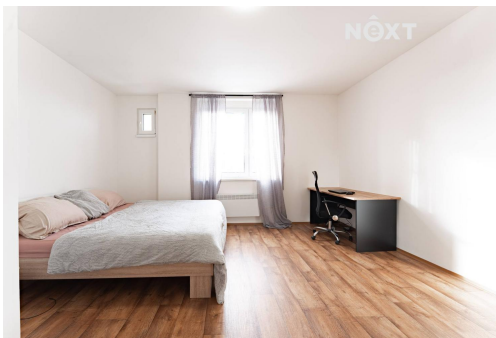
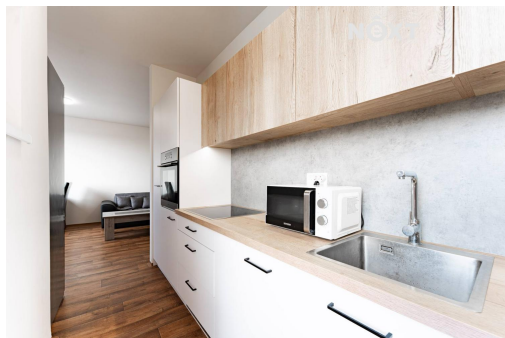


Prodej byt 2+kk, 61

Banskobystrická, 78701, Šumperk

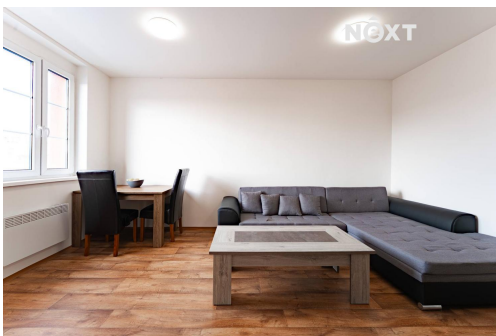


3 290 000 Kč
za nemovitost

CIHLOVÝ BYT 2+KK S BALKONEM, UL. BANSKOBYSTŘICKÁ



*Plocha místnosti a umístění vybavení je pouze orientační



Vyřizuje

Mgr. Ivana Uhlířová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt o dispozici 2+kk vás nadchne nejen velkorysým prostorem, ale i velkým balkonem, kde si každý den najdete chvíli pro sebe.

Byt v osobním vlastnictví s výměrou 61 m² se nachází se v 3.NP cihlového domu. Dům i samotný byt prošly rekonstrukcí, díky čemuž je nemovitost ve velmi dobrém technickém stavu a připravena k okamžitému užívání.

Z předsíně je vstup do koupelny, ložnice a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a špajzem. Kuchyňský kout je vybaven kvalitní moderní kuchyňskou linkou na míru, která zahrnuje elektrickou varnou desku, vestavěnou troubu, myčku nádobí a prostor pro pračku. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a toaletou.

Všechna okna jsou orientována na západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. Příjemným benefitem je balkon, ideální pro posezení u ranní kávy nebo večerní relaxaci. K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Vytápění bytu je řešeno elektrickými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler. Byt nevyžaduje žádné další investice a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V rámci našeho servisu vám zdarma zajistíme konzultaci s finančním poradcem, který vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování této nemovitosti.

Pokud uvažujete o koupi bytu jako investice, postaráme se také o kompletní správu nájmu, aby Vaše investice fungovala dlouhodobě, stabilně a bez starostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116019.