

## Prodej stavebního pozemku 12165m<sup>2</sup> se schváleným stavebním povolením na bytové domy, okres Hodonín

69636, Násedlovice



**35 000 000 Kč**

za nemovitost

- včetně právního servisu,  
provize realitní kanceláři i  
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,**  
**MBA, MSc.**

**Tel.:** +420 775166801

**GSM:** +420 775166801

**E-mail:**

[miklik@nemovitostiznojmo.cz](mailto:miklik@nemovitostiznojmo.cz)

**Celková plocha:** 12 165 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice; autobus

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme stavební pozemek s projektem a stavebním povolením, v obci Násedlovice (u Kyjova), v okrese Hodonín.

Jedná se o jedinečnou investiční příležitost developerský projekt 4 bytových domů se stavebním povolením, nyní se dokončuje stavební povolení ještě na další 3 bytové domy.

Základní informace k projektu

- Celková výměra pozemku: 12 165 m
- Umístění: Násedlovice, okres Hodonín (Jihomoravský kraj)
- Územní plán: plochy smíšené občanské vybavenosti
- Stavební povolení: vydáno pro 4 bytové domy, nyní se dokončuje povolení ještě pro další 3 bytové domy
- Projekt: Polyfunkční a bytový soubor Šohaj I. etapa

Projektová dokumentace schválená výstavba:

- 4 bytové domy se 4 nadzemními podlažími (S02-S05)
- Každý dům: 16 bytových jednotek
- Dispozice bytů: 2+kk a 3+kk, vybrané s terasou či zahradou
- Celkem: 64 bytů
- Část domů řešena jako polyfunkční prostory pro služby, ateliéry či pronájem

- Předpokládané využití: bydlení, seniorské bydlení, komerční prostory

#### Inženýrské sítě a infrastruktura:

- Vodovod, kanalizace, plyn, NN, VO, slaboproud kompletně řešeno v rámci projektu
- Vsakovací zařízení dešťových vod dle ČSN 75 9010
- Napojení na obecní komunikaci ze dvou stran (sil. II/419 a III/41922)
- Součástí projektu: nové komunikace, parkovací plochy, veřejné osvětlení, sadové úpravy

#### Charakter lokality:

- Klidná jižní část obce Násedlovice, v okolí sportoviště a kulturního domu
- Okolní zástavba: rodinné domy vesnického typu
- Směrem na jih otevřená krajina Hanáckého Slovácka
- Obec s kompletní občanskou vybaveností, výborné dopravní spojení
- Brno 40 km, Kyjov 20 km, Žarošice 4 km

#### Připravené podklady:

- Projektová dokumentace DSP vydané stavební povolení
- Kompletní výkresová a technická část
- Výkaz ploch, napojení na sítě, dopravní řešení, vsakovací zařízení,
- Zahradní a sadové úpravy

#### Shrnutí investičního potenciálu:

- Hotový a schválený projekt s 64 byty a komerční částí (+ ve schvalování dalších 48 bytů)
- Vhodné pro developerský projekt, fondy či investory
- Okamžitě realizovatelný záměr bez dalších povolovacích procesů

Pro více informací či v případě zájmu o více podkladů, kontaktujte prosím pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.