

Prodej, pozemek k výstavbě 1528m², Liberec, Horní Hanychov

Houbařská, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 990 Kč
za m²



Vyřizuje

Ing. Kateřina Tábořská

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 734 804 924

E-mail:

ktaborska@kwcz.cz

Celková plocha: 1 528 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: silnice; MHD

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek určený k výstavbě rodinného bydlení ve vyhledávané lokalitě Horní Hanychov. Jedná se o pozemek o výměře 1528m², jenž je rovinatý a slunný. Pozemek se nachází v zastavitelném území rodinných domů s velmi dobrou dostupností do města. Dle územního plánu je určený pro výstavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlaží (přípustné je obytné podkroví), zastavitelnost území je 15%, plochy zeleně 70%. Veškeré inženýrské sítě, včetně plynové přípojky jsou na hranici pozemku či v bezprostřední blízkosti. Hledáte-li místo k vytvoření svého domova jenž Vám nabídne benefity městského bydlení v propojení s blízkostí přírody a možností sportovního vyžití, může být tato nabídka ta pravá právě pro Vás! Na tramvaj i na sjezdovku dojdete pěšky za 5 minut, zaběhat či projít se do lesa Vám nezabere o moc více času. Váš vysněný dům tak může mít krásný výhled na Liberec i na Ještěd!