

## Prodej pozemku s platným stavebním povolením

Strážovská, 15300, Praha 16, Praha



**15 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Krejčová**

**Tel.:** +420 732216776

**GSM:** +420 732216776

**E-mail:**

[pavlina.krejцова@qara.cz](mailto:pavlina.krejцова@qara.cz)

<b>Celková plocha:</b>	947 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pozemek v Praze, kde můžete začít stavět bez zbytečného čekání? Pak vás určitě zaujme tato nabídka v oblíbené části Prahy Radotína.

V zastoupení majitele nabízím stavební pozemek o celkové výměře 947 m, na který jsou již dotaženy kompletní inženýrské sítě. Součástí prodeje je platné stavební povolení a schválený projekt pokud se vám zalíbí, můžete ho rovnou využít a stavět bez dalších průtahů. Stejně tak máte možnost postavit si rodinný dům, dvojdoměk, nebo menší bytový dům podle vlastních představ.

Projekt počítá s moderním rodinným domem o zastavěné ploše 171 m a celkové vnitřní ploše 381 m, který kombinuje nadčasovou architekturu s praktickým uspořádáním pro rodinné bydlení. Dům je navržen jako podsklepený, přízemní objekt tvořený dvěma propojenými částmi se sedlovými střechami a proskleným krčkem. V suterénu (1. PP) se nachází pracovna a wellness se vstupem na venkovní terasu, hygienické zázemí a prádelna. Přízemí (1. NP) tvoří kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem v jižní části a garáž pro dvě auta, technická místnost, šatna a WC v severní části. Podkroví (2. NP) nabízí dva dětské pokoje, koupelnu, společnou hernu a hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a malou pracovnou. Dům je napojený na kompletní inženýrské sítě, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduchvoda s elektrokotlem, nechybí fotovoltaika ani nádrž na dešťovou vodu.

Bonus navíc: spolu s pozemkem se prodává také stavební buňka, nádrž na dešťovou vodu a část stavebního materiálu, což novému majiteli výrazně usnadní začátek stavby.

Pozemek je mírně svažité, což mu dodává na atraktivitě nabízí krásný výhled a dává prostor zajímavému architektonickému řešení. Přístupný je z obecní komunikace a nachází se v klidné části Radotína, kde máte na dosah nejen přírodu a cyklostezky, ale i kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace či sportovní vyžití.

Velkou výhodou je i skvělé dopravní spojení vlakem jste z Radotína na Smíchovském nádraží za 16 minut a autem cesta do centra Prahy obvykle trvá 25 minut.

Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, výborné dostupnosti a chtějí stavět bez zbytečných průtahů.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.