



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2084

Pronájem bytu 3+kk, 68 m Praha 8, Karlín (Invalidovna).

Mendelova, 14900, Praha 11, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

muj.domov.reality@sezna.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## **Pronájem bytu 3+kk, 68 m Praha 8, Karlín (Invalidovna)**

****Ulice K Olympiku | nájemné 30 000 Kč / měsíc****

Nabízíme k pronájmu ****světlý a prakticky řešený byt 3+kk o výměře 68 m****, který se nachází v ****1. patře panelového domu bez výtahu**** v oblíbené a výborně dostupné lokalitě ****Praha Karlín, Invalidovna****. Dům je klidný, obývaný převážně staršími obyvateli, což zajišťuje příjemné a tiché bydlení.

**Dispozice a vybavení bytu**

Byt prošel ****rekonstrukcí v roce 2024**** a je ****částečně zařízen****, připraven k okamžitému nastěhování.

*** **Chodba:** vestavěná šatní skříň**

*** **Ložnice:** manželská postel, šatní skříň, komoda**

*** **Pracovna / druhý pokoj:** gauč, pracovní stůl, kancelářská židle, knihovna, skříň**

*** **Obývací pokoj:** gauč, konferenční stůl, TV stůl, TV**

*** **Kuchyňský kout:** plně vybavená kuchyň včetně myčky, mikrovlnné trouby, pračky se sušičkou, barový pult se dvěma židlemi**

- * **Koupelna:** sprchový kout
- * **Samostatná komora na chodbě** (uzamykatelná)
- * **Sdílená lodžie v domě**

Byt má **tři klimatizované pokoje**.

Orientace:

- * ložnice a pracovna **sever**,
- * obývací pokoj s kuchyní **jih**.

Vytápění je **centrální**, plyn je odpojen **vše na elektřinu**.

Výška stropů cca **220 cm**.

Parkování

K bytu nenáleží parkovací stání ani sklep. **Parkování** je však bezproblémové v okolí domu, zejména u nedalekého supermarketu Albert, kde je obvykle možné zaparkovat v kteroukoliv denní dobu.

Lokalita a občanská vybavenost

Byt se nachází v **jedné z nejžádanějších částí Prahy 8 Karlín**, s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí:

- * **Metro B Invalidovna:** 1 minuta pěšky
- * **Tramvajové zastávky:** 1 minuta
- * **Centrum Prahy:** cca 15 minut
- * **Albert:** 150 m od domu
- * **Kaufland:** cca 800 m
- * **OC Harfa:** 5 minut autem / 7 minut tramvají
- * restaurace, kavárny, bistra v docházkové vzdálenosti
- * školy, školky, lékárny, zdravotnická zařízení
- * parky a zelené plochy v okolí **ideální pro venčení psů**

Domáci mazlíčci jsou vítáni.

Podmínky pronájmu

- * **Nájemné:** 30 000 Kč / měsíc
- * **Zálohy na služby:** 5 000 Kč / měsíc (pro 2 osoby)
- * **Energie:** dle skutečné spotřeby
- * **Kauce:** 60 000 Kč (2 měsíční nájmy)
- * **provize ANO**
- * **Minimální délka nájmu:** 1 rok
- * **K nastěhování:** ihned

Vhodné pro **jednotlivce, pár, dva spolubydlící nebo pár s jedním dítětem**.

Kontakt na sjednání prohlídky

Realitní kancelář: Můj domov REALITY

Makléř: Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: **@LidiyaSyvynets**

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.
Těšíme se na Vás!