

## Prodej obchodního objektu, 345 m<sup>2</sup>, Stebno u Petrohradu

44101, Kryry

**4 990 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Sychrová Ivana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláři:</b> | 345 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       |

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji přízemní obchodní objekt v centru obce Stebno s pozemkem o rozloze 557 m<sup>2</sup>. Jedná se o bývalou prodejnu potravin a restauraci, stavba je nepodsklepená, v současné době je objekt nevyužíván. Zaveden veřejný vodovod, elektrina 220/380 V, jímka, vytápění el. akumulacími kamny a ÚT vytápění. Vnitřek tvoří prodejna, sklady, kancelář, soc. zařízení a chodba, rampa, uhelna, restaurace, kuchyň, sklady a WC. Zepředu je terasa a vchod do objektu, zezadu je rampa. Nemovitost lze využít jak na podnikání, sklady, tak na přestavbu na rodinný dům. V okolí je dětské hřiště, velký rybník, lesy a rekreační chaty. Financování Vám zajistí naše hypocentrum. Nepropáste tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s širokým spektrem využití. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.