



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2085

Pronájem prostorného bytu 3+kk, 85 m Praha 14, Černý Most.

Marešova, 19800, Praha 14, Praha



34 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lidiya Savynets

Tel.: +420 775604602

GSM: +420 775604602

E-mail:

[muj.domov.reality@sezna
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ## **Pronájem prostorného bytu 3+kk, 85 m Praha 14, Černý Most**

Nabízíme k **dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 3+kk o výměře 85 m**, který se nachází ve **2. patře pětipodlažního cihlového domu** v ulici **Marešova**, v klidné, zelené a rodinně orientované části **Prahy 14 Černý Most**.

Byt je ideální pro **rodinu s dítětem, pár nebo osoby pracující z domova**.

Dispozice a vybavení bytu

* **Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem** hlavní přednost bytu, prostorný a světlý prostor vhodný pro každodenní život i návštěvy

* **Samostatná ložnice**

* **Samostatný dětský pokoj**

* Vyhrazený prostor pro **pracovnu / home office**

* **Koupelna s vanou**

* **Komora (špajz)**

****Sklepní kóje****

Byt je vybaven ****kvalitní kuchyňskou linkou se spotřebiči****, dřevěnými podlahami, ****velkou vestavěnou šatní skříní****, samostatnou skříní na boty a dostatkem úložných prostor.

Po dohodě je možné ****doplnění dětské postýlky nebo dalších skříní****.

**Lokalita a občanská vybavenost**

Lokalita nabízí ****výborné zázemí pro komfortní rodinné bydlení****:

* ****MHD v docházkové vzdálenosti**** s přímým spojením na ****metro B Černý Most****

* rychlá dostupnost do centra Prahy i na hlavní dopravní tahy

* ****obchody, supermarkety, lékárny, kavárny a kompletní služby**** v okolí

* ****parky, lesy a zelené plochy**** (např. park ****U Čenku****)

* ****jezera a přírodní lokality**** vhodné k relaxaci i aktivnímu odpočinku

* ****dětská hřiště a sportovní areály****

* ****mateřské a základní školy v pěší dostupnosti****

* klidná, bezpečná a udržovaná rezidenční čtvrť

**Hlavní výhody bytu**

* 85 m užitné plochy

* 2. patro z 5

* ****cihlový dům****

* samostatná ložnice a dětský pokoj

* velký obývací pokoj s kuchyní

* možnost pracovny / home office

* dostatek úložných prostor

* kvalitní materiály a vybavení

* klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností

**Podmínky pronájmu**

* ****dlouhodobý pronájem****

* ****kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu****

* nájemné hrazené ****1 měsíc předem****

* ****elektřina se přepisuje na nájemníka****

* zálohy na služby (voda, topení, společné prostory): ****5 658 Kč / měsíc****

* záloha na elektřinu: ****2 000 Kč / měsíc****

* ****provize realitní kanceláře****

**Kontakt na sjednání prohlídky**

****Realitní kancelář:**** Můj domov REALITY

****Makléřka:**** Lidiya Savynets

WhatsApp / Viber / Telegram: ****@LidiyaSyvynets****

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Těšíme se na Vás