

Prodej rodinného domu v Jasenici

Lešná

**7 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hynek Fiala**GSM:** +420604321485**E-mail:**hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	748 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v klidné části obce Lešná - Jasenice. Dům je dispozičně řešen jako 4+kk a je ve stavu po rekonstrukci, která byla dokončena v roce 2024. Při rekonstrukci proběhlo, mimo jiné, zateplení domu (15cm polystyren), výměna kotle na tuhá paliva vč. akumulčních nádob na vodu, nová okna (trojskla), veškeré rozvody, kuchyně se spotřebiči, nová koupelna, 2 WC a další.

V přízemí domu se nachází vstupní zádveří, chodba, samostatné wc, obývací pokoj s kuchyní a jedna místnost. V patře jsou dvě samostatné ložnice, wc, koupelna a výstup na balkon. Celková užitná plocha domu je 118m². Objekt je podsklepený s přístupem jak z interiéru domu, tak i samostatným vstupem ze zahrady.

Vytápění i ohřev vody je řešen kotlem na TP a jako záložní zdroj je zde plynový kotel. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizace je svedena do septiku. Momentálně obec dokončuje kanalizační řad, takže dům se bude moci

brzy připojit. Před domem je možné využít studnu, která je na obecním pozemku.

Pozemek má celkovou výměru 747m² a je mírně svažitý. Zahrada navazuje na parcelu s plochou 207m², která je v majetku obce, ale je využívána výhradně vlastníkem prodávané nemovitosti.

V obci je k dispozici obchod, školka, škola i zdravotnická zařízení.

V těsné blízkosti domu je zatopený lom, který nabízí skvělé přírodní koupání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.