

## Prodej bytu 1+kk 16 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2 - Vinohrady

Jagellonská, Praha 3, Praha



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adam Průša**

**Tel.:** 727 897 153

**GSM:** 727 897 153

**E-mail:**

[aprusa@hvbreal.cz](mailto:aprusa@hvbreal.cz)



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 16 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej byt o velikosti 16 m<sup>2</sup> (12,5 m<sup>2</sup> jednotka + 4 m<sup>2</sup> spací patro), osobní vlastnictví, lokalita Praha 2 - Vinohrady. V jednotce se nachází kuchyňský kout, místo na skříň a stůl, postel (spací patro 4 m<sup>2</sup>), koupelna s WC a vanou. Vytápění jednotky je pomocí radiátoru a jednotka má vzduchotechniku. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží domu po rekonstrukci. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost (dlouhodobé či krátkodobé pronájmy). V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost i výborná dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.