

Pronájem bytu 3kk, 68m², PrahaStodůlky

Kocianova, Praha 13, Praha



24 500 Kč

za měsíc

vratná kauce 49.000, Kč,
provize RK 29.645, Kč,
elektřina převod na
nájemce, poplatky 5.000,
Kč



Vyřizuje

Josef Šulc

Tel.: 608 666 555

GSM: 420602704455

E-mail:

josef.sulc@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	2.6	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k pronájmu se vším potřebným v dosahu? Máme!

Ve výhradním zastoupení nabízíme velmi světlý byt 3+kk s lodžii a sklepem, po zdařilé rekonstrukci o celkové užitné ploše 71m², v klidné lokalitě obklopené zelení. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2025 a může nabídnout nové

zděné jádro, kompletní elektroinstalace, omítky, kvalitní plovoucí podlahy, nové štuky, interiérové dveře, bezpečnostní vstupní dveře. V bytě jsou plastová okna s předokenními roletami, které v létě pomáhají redukovat teplo a v zimě šetří náklady na topení. V neposlední řadě můžete též užívat praktickou přístavbu předsíně, která umožňuje pohodlné umístění věcí každodenní potřeby

Byt je orientován na Východ a nachází se v 6. podlaží revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. V suterénu je sklep 2 m² patřící k bytu.

V dochozí vzdálenosti můžete využít školu, školku, polikliniku, parky, dětská hřiště, poštu a menší obchody okolo stanic metra Stodůlky nebo Luka. Cca 5 min autem je vzdálené nákupní centrum Zličín, které je dostupné též metrem. V této lokalitě si každý najde to své.

Přijďte se podívat a posuďte sami