



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0579

## Prodej louky a lesního pozemku v obci Spolí

Přídolí



**6 252 611 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Kubešová**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** +420 722 664 456

**E-mail:**

[mkubesova@visionreality.cz](mailto:mkubesova@visionreality.cz)

**Celková plocha:** 13 954 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** okraj obce

**Komunikace:** neupravená

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor čtyř pozemků včetně tří luk a jednoho lesního pozemku o celkové rozloze 13.954 m<sup>2</sup> v malebné části obce Spolí, poblíž Českého Krumlova. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost a les. Louky jsou pravidelně sečeny a mají zajímavou polohu na mírně vyvýšeném místě nad obcí s výhledem do okolní krajiny a na západy slunce. Nabízí zajímavé investiční příležitosti do budoucna.

Pozemky se nachází v klidné lokalitě, kde je možné využít jeho potenciál k rekreačním účelům či jako dlouhodobou investici. V tuto chvíli se pozemky využívají jako louka, ale jsou rozparcelovány a zaměřeny pro budoucí změnu územního plánu a mohou být jako stavební. Pod pozemkem číslo 2252 se nachází prameniště vody, což je velkým pozitivem pro budoucí zhotovení kopané studny či vrtu. Pozemky se skládají z parcelních čísel 2252, 2259, 2260 - cena 999 Kč za m<sup>2</sup>. Dále nabízíme k pozemkům udržovaný lesní pozemek se smíšeným porostem, linkami a pohodlným přístupem s parcelním číslem 2278 o výměře 8365 m<sup>2</sup> - cena 80 Kč za m<sup>2</sup>, který navazuje na jednu z parcel č.2259 a tím tak tuto parcelu dělá atraktivnějším. Velkou výhodou je bezproblémový přístup ke všem pozemkům po obecní

příjezdové cestě, což zajišťuje celoroční dostupnost.

Oblast Spolí se vyznačuje krásnou přírodou a blízkostí Českého Krumlova.

Dostupnost služeb a občanského vybavení je pouze pár minut autem a tím tak zvyšuje atraktivitu těchto pozemků. Investice představuje příležitost, jak umístit své prostředky do perspektivního projektu v regionu s rostoucím zájmem a možnostmi. Možnost koupě jednotlivě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.