

## Pronájem komerční prostory, Nový Jičín, U Grasmanky

U Grasmanky, 74101, Nový Jičín



**7 700 Kč**  
za měsíc

v textu



Vyřizuje

**Jiří Váhala**

**Tel.:** +420 602732968

**GSM:** +420 602732968

**E-mail:**

[jiri.vahala@qara.cz](mailto:jiri.vahala@qara.cz)

<b>Plocha kanceláři:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostor na ulici U Grasmanky v Novém Jičíně. Celková plocha je 140 m<sup>2</sup> s tím, že je možný pronájem jen části objektu. Jedná se celkem o 3 samostatné prostory velikosti od se společnou kuchyní. Výhodou každého prostoru je vlastní sociální zařízení se sprchovým koutem, umyvadle a WC. Prostor je možné využít ke skladování, provozu služeb typu manikúra, masáže, kosmetických služeb apod. Prostor je možné upravit dle Vašich požadavků. Velikost jednotlivých pronajímaných částí je od 28 do 43 m<sup>2</sup>. PENB nebyl zatím dodán, proto je v souladu se zákonem uváděna energetická náročnost budovy třída G. Nájemné je stanoveno dle velikosti pronajímané plochy od 7.700 Kč měsíčně včetně energií. Vratná kauce je majitelem stanovena ve výši jednoho nájmu. Provize realitní kanceláře činí ve výši jednoho nájmu. Výhodou je bezproblémové parkování před objektem na soukromém parkovišti majitele objektu pro nájemníky i jejich klienty.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si prohlídku prostoru. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka podle jím stanovených kritérií.

Se mnou jde realitní byznys snadno a rychle!