

## Prodej komerční nemovitosti v centru Uherského Brodu

68801, Uherský Brod



**18 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Kamila Legátová**

**Tel.:** +420577200100

**GSM:** +420603246680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

**Celková plocha:** 700 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:**

cihlová

**Účel budovy:**

Obchodní centrum

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji víceúčelovou nemovitost v samotném centru města Uherský Brod, na Masarykově náměstí. Objekt s podlahovou plochou téměř 700 m<sup>2</sup> představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem komerčního i rezidenčního využití.

Dispozice a využití:

- Přízemí - komerční prostory

Dva rozsáhlé samostatné obchodní prostory s výlohou a vlastním vstupem přímo z ulice, které byly donedávna využívány jako prodejny a mohou tak téměř okamžitě generovat stabilní příjem. Každý prostor má vlastní sociální a technické zázemí. Ideální pro obchod, služby, showroom apod.

- Patro - obytné / administrativní prostory

Další samostatný vstup vede do obytného patra. Tyto prostory nabízí možnost přestavby na bytové jednotky, kanceláře, ordinace apod.

- Půda

Součástí objektu jsou také rozsáhlé půdní prostory, jež jsou u obdobných nemovitostí v okolí využity pro půdní vestavby.

- Suterén a sklep - skladovací prostory

Na jeden z obchodních prostorů navazuje vstup do suterénu, kde se nacházejí rozsáhlé skladovací prostory. Další úložné prostory se pak nacházejí ve sklepě přístupném ze dvora.

- Dvůr

K nemovitosti patří dvorní trakt, odkud se kromě sklepů také vstupuje do technické místnosti a jsou zde i další úložné prostory v podobě menších přístavků.

Hlavní výhody:

- prestižní adresa v centru města
- kombinace obchodních, skladových a obytných prostor
- vícezdrojový investiční potenciál (nájem, vlastní provoz)
- flexibilita využití dle záměru investora

Nemovitost je vhodná pro investory, podnikatele, developery i firmy hledající reprezentativní sídlo s možností kombinace podnikání a bydlení.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.