

Prodej domu vilového typu o celkové výměře 387 m²

Nové Město pod Smrkem



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Hylmar
Tel.: 728799691
GSM: 728799691
E-mail:
j.hylmar@hfinreas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	745 m ²
Ostatní:	Plot	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji dům vilového typu se zastavěnou plochou a nádvořím 155 m², celkovou plochou 387 m² a zahradou o velikosti 745 m². Dům je v postupně probíhající rekonstrukci, se dvěma bytovými jednotkami a možností vybudování další bytové jednotky v půdním prostoru. Dům je ze dvou třetin podsklepený.

Bytová jednotka v prvním nadzemním podlaží je o velikosti 77,5 m² a je uzpůsobena tak, že se z ní dají vytvořit dva

samostatné byty.

Bytová jednotka ve druhém nadzemním podlaží je o rozměrech 69,2 m².

Dům se nachází v Novém Městě pod Smrkem, které leží v severní části Jizerských hor, asi čtyři kilometry od hranic s Polskem. V blízkosti leží město Frýdlant v Čechách, které se pyšní nádherným zámek stejného názvu, který je velice vyhledáván a navštěvován.

V Novém Městě pod Smrkem žije přibližně 3700 obyvatel a město má vše, co člověk k životu potřebuje. Kultura, sport, vzdělávání, zdraví, zábava a odpočinek.

Najdeme zde knihovnu, muzeum, mateřskou školu, základní školu, základní uměleckou školu, Dům dětí a mládeže, dětské hřiště, dvě tělocvičny z nichž jedna disponuje lezeckou stěnou, Singltrek, přírodní koupaliště, ale i krytý bazén. Dále lékařské středisko s obvodními lékaři, pediatry, zubaři, včetně dentální hygieny, lékárnu, poštu, kino, restaurace a obchody.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází vlakové nádraží, autobusová zastávka s dopravou do Polska, kam směřují lidé nejen za skvělým lyžováním a spoustou krásných wellnes hotelů, ale i nákupy.

Odpovědi na vaše dotazy vám rádi zodpovíme na předem domluvené osobní prohlídce.