

Prodej bytu 3+1, 72,4 m², Opava - ul. Tomáškova

Tomáškova, Opava (nečleněná část města), Opava



Rezervace



Vyřizuje

Roman Miškev

Tel.: 736 461 867

GSM: 608711356

E-mail:

roman.miskev@byrfin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	6 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE!

Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází v klidné části Opavy na ulici Tomáškova. Byt o celkové výměře 72,4 m² je situován v 1. patře bytového domu a prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí.

Rekonstrukce zahrnovala:

- novou kuchyňskou linku na míru včetně vestavných spotřebičů
- nové štukové omítky
- kompletní nové rozvody elektřiny v bytě včetně nového elektro rozvaděče v bytě i na chodbě
- nové rozvody vody
- nový rozvod plynu do kuchyně

- nové podlahy
- nové interiérové dveře a vstupní bezpečnostní dveře
- kompletně zrekonstruovanou koupelnu a samostatné WC

V minulosti byla v bytě provedena také výměna plastových oken (5komorová, dvojsklo, bezpečnostní nerozbitná skla) a výměna plynového kotle.

Velkým benefitem je balkón o výměře cca 9 m², orientovaný do klidného vnitrobloku. Součástí prodeje je rovněž podíl na pozemku za domem.

K dispozici jsou revizní zprávy elektro a plynu.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost do centra Opavy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.