

Pronájem novostavby industriálních prostor 2.600 m², Ostrava - Vítkovice, D1

70300, Vítkovice, Ostrava



Neuvedeno
za m²/měsíc

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Martin Nenička

Tel.: +420739314952

GSM: +420739314952

E-mail:

nenicka@contentreality.cz

Plocha kanceláří: 2600 m²

Stav objektu: novostavba

Umístění objektu: rušná část obce

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Skladovací

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem skladu, výrobních prostor Ostrava - Vítkovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme prostory pro sklad, výrobu nebo prodejnu, umístěné v novostavbě komerční budovy s velkou variabilitou využití:

- budova (S3) 2600 m², k dispozici ihned,
- nákladové rampa 8 x, přímý vjezd do haly,
- bezprašné podlahy s nosností minimálně 5 t/m²,
- světlá výška 10 m,
- komerční park je výjimečný svou lokalitou u centra Ostravy,
- perfektní napojení na městský okruh a D1,
- kanceláře a zázemí dle požadavku,
- možnost úprav dle požadavku budoucího nájemce,
- MHD, zastávka tramvaje přímo v areálu,
- možnost příkonu elektrické energie až 50 MW,
- železniční vlečka v areálu,
- vlastní zdroj užitkové vody,

- moderní úsporná budova s certifikací BREEAM Very Good,
 - možnost pronájmu až 20000 m² v rámci jedné budovy,
 - v areálu k dispozici restaurace, kavárna a další občanská vybavenost.
- Cena bude stanovena dle dalších podmínek smlouvy. Pro více informací nás kontaktujte.