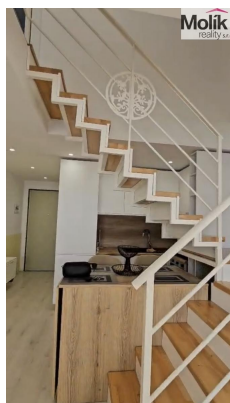
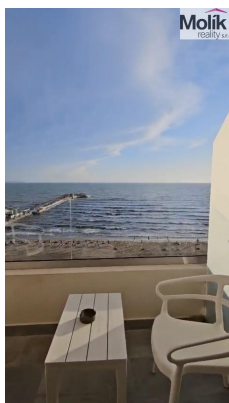
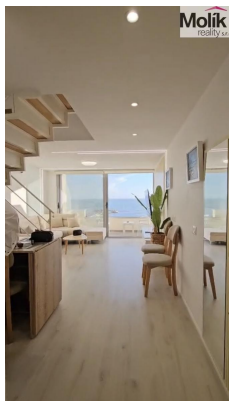


Prodej bytu 3+kk 90 m2, ve 1.linii, Durres Plazh

Drač

**290 000 EUR**

za nemovitost

290.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tento výjimečný mezonetový byt v 1. linii u moře představuje absolutní špičku pobřežního bydlení. Nachází se přímo na pláži a nabízí nepřerušovaný, přímý výhled na moře, který si můžete vychutnávat z obývací části i ložnice doslova pár kroků od vln.

Byt má celkovou plochu 90 m a je navržen jako dvoupodlažní mezonet, který působí mimořádně vzdušně a elegantně. Dominantou spodního patra je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, propojený s velkoformátovými posuvnými okny, která rámuji dechberoucí výhled na moře a přivádějí do interiéru maximum denního světla. Moderní kuchyň je plně vybavená a přirozeně navazuje na obytný prostor, ideální pro relax i společenské chvíle.

Designové schodiště s dřevěnými stupni vede do horního patra, kde se nachází dvě komfortní ložnice. Hlavní ložnice nabízí panoramatický výhled na moře, který vás bude probouzet každé ráno, a působí jako soukromý hotelový suite. Druhá ložnice je ideální pro hosty, děti nebo jako pracovna. Byt disponuje jednou moderní koupelnou v čistém,

nadčasovém stylu.

Interiér je zařízen ve světlých, přírodních tónech s důrazem na detail, kvalitu materiálů a harmonii s okolním prostředím. Samozřejmostí je klimatizace, kvalitní podlahy a moderní osvětlení. Díky své poloze v první linii nabízí byt nejen luxusní bydlení, ale také mimořádný investiční potenciál s vysokou atraktivitou pro krátkodobé i dlouhodobé pronájmy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty, kteří hledají exkluzivní bydlení u moře bez kompromisů, přímý kontakt s pláží a jedinečný výhled, který se nikdy neokouká.

Pro více informací a zajištění prohlídky apartmánu mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!