

## Prodej bytu 1+kk, 25 m<sup>2</sup>, Plzeň, ul. Tomanova

30100, Plzeň

**3 320 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Menšíková Kateřina****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** sídliště**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 25 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk o užitné ploše 25 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v části Plzně - Jižní Předměstí, ulice Tomanova. Dům je zateplený a osazen plastovými okny, což přispívá k nižším nákladům na bydlení.

Nemovitost se nachází na klidném sídlišti s veškerou občanskou vybaveností a velmi dobrou dopravní dostupností do centra města. Byt je určen k rekonstrukci dle vlastních představ. Ohřev vody zajišťuje plynový průtokový ohřivač, vytápění je řešeno dálkově.

Budova má celkem 4 nadzemní a 1 podzemní podlaží. Byt představuje skvělou příležitost jak pro investici, tak i jako startovní bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.