

Prodej bytu 1+kk 38.14 m2 Golem, Albánie

Golem

**49 582 EUR**

za nemovitost

49.582 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	garsoniéra	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento projekt představuje moderní rezidenční bydlení v oblíbené přímořské lokalitě Golem, která je vyhledávaná jak pro rekreaci, tak pro investice. Projekt zaujme současnou architekturou, čistými liniemi a důrazem na funkčnost, komfort a estetiku.

Nabízíme k prodeji studiový apartmán o výměře 38.14 m² se nachází v 5. patře moderního domu s výtahem. Díky vyššímu patru nabízí byt dostatek světla, příjemný výhled a větší klid. Dispozice je navržena velmi prakticky a zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu. Součástí bytu je také balkon, ideální pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Projekt klade důraz na kvalitní stavební provedení, moderní materiály a komfortní společné prostory. V přízemí se nachází komerční prostory, v okolí je kompletní občanská vybavenost restaurace, obchody, kavárny i služby. Pláž je v docházkové vzdálenosti, což z projektu činí atraktivní místo pro letní pobyty i celoroční užívání.

Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní rekreační bydlení u moře, tak jako zajímavá investice s potenciálem stabilního výnosu z pronájmu v jedné z nejrychleji se rozvíjejících oblastí albánského pobřeží.

Platební plán: 20%, 20%, 20%, 20%, 20%,
se zálohou 500 euro.
Plánované dokončení je za 2 roky.

Pro více informací a dostupnosti bytových jednotek tohoto projektu, mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!