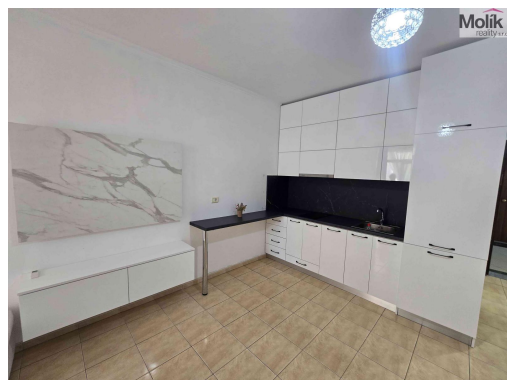
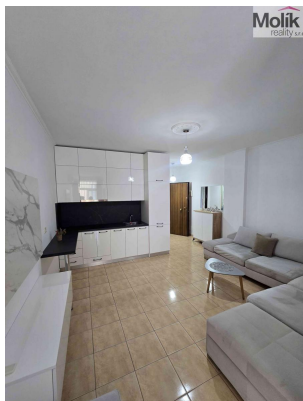


Prodej bytu 2+kk 68m2, Shkembí i Kavajes

Drač

**140 000 EUR**

za nemovitost

140.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji tento světlý a prakticky řešený apartmán 2+kk se nachází v 1. linii u moře v atraktivní oblasti Shkembí i Kavajës, jedné z nejvyhledávanějších lokalit albánského pobřeží. Apartmán je situován ve 3. patře moderního domu s výtahem a nabízí celkovou plochu 68 m.

Dominantou nemovitosti je bezprostřední blízkost pláže a krásný výhled na moře, který si můžete vychutnat přímo z apartmánu. Poloha v první linii zajišťuje nejen jedinečnou atmosféru, ale i vysoký investiční potenciál.

Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní chodbu. Interiér je zařízen v moderním, světlém stylu, s důrazem na funkčnost a komfort. Světlá kuchyňská linka a obývací část nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i pobyt s rodinou. Samozřejmostí je klimatizace.

Dům je udržovaný, s výtahem, a nachází se přímo u promenády s restauracemi, kavárnami a obchody. Díky své poloze je apartmán ideální jak pro vlastní rekreační využití, tak jako výborná investice k pronájmu s vysokou poptávkou během celé sezóny.

Pro více informací a zajištění prohlídky apartmánu mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!