

## Prodej prostorného slunného bytu 3+1, 122m<sup>2</sup>, Karlovy Vary-Koptova ulice

Koptova, Karlovy Vary



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Alexandr Mizjuk**  
GSM: +420776395579  
E-mail:  
[alexandr.mizjuk@re-max.cz](mailto:alexandr.mizjuk@re-max.cz)  
Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení, které spojuje prostor, komfort a prestižní lokalitu? Právě pro vás máme atraktivní nabídku prostorného bytu 3+1 o celkové ploše 122 m<sup>2</sup>, situovaného přímo v centru Karlových Varů, v klidné a vyhledávané ulici Koptova.

Byt je krásně světlý a působí velmi příjemným dojmem hned při vstupu. Dominantou je prostorná před síň, která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně i pohodlný vstup do všech místností. Praktickým bonusem je komora hned u vstupních dveří, ideální pro uložení sezónních věcí, domácích potřeb nebo sportovního vybavení.

Obývací pokoj tvoří přirozené centrum celého bytu. Je vzdušný, světlý a doplněný moderním elektrickým krbem, který dodává prostoru útulnou atmosféru - ideální místo pro relaxaci i setkávání s rodinou či přáteli.

Byt disponuje dvěma samostatnými ložnicemi, které poskytují dostatek soukromí a klidu. Koupelna je vkusně řešená a prakticky spojená s toaletou. Celý byt se nachází v udržovaném cihlovém domě s výtahem, což zajišťuje maximální komfort každodenního bydlení.

Velkým benefitem je možnost parkování přímo před domem - v centru Karlových Varů skutečná výhoda. Veškerá občanská vybavenost je doslova na dosah: obchody, restaurace, kavárny, školy i lázeňské parky a promenády.

Tento byt nabízí nejen kvalitní bydlení, ale i jedinečný životní styl v jednom z nejkrásnějších měst České republiky. Pokud hledáte elegantní a komfortní domov v srdci Karlových Varů, neváhejte nás kontaktovat a domluvíte si osobní prohlídku.

Vaše nové bydlení na vás už čeká.