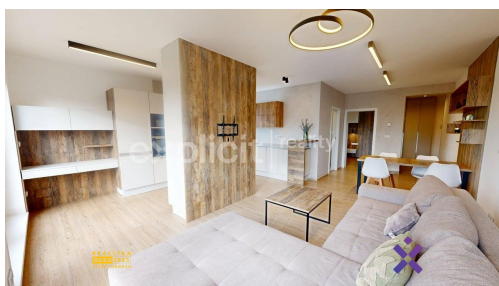
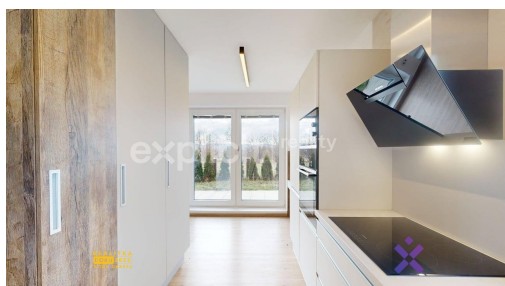


Pronájem bytu 2+kk 58 m², terasa 57 m², Fryšták - Horní Ves

Komenského, 76316, Horní Ves, Fryšták

**16 500 Kč**

za měsíc

měsíční poplatky ve výši 5 000 Kč



Vyřizuje

Tomáš Batík**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný a moderně řešený byt 2+kk v novostavbě cihlového domu ve Fryštáku v Horní Vsi. Byt se nachází v přízemí a nabízí užitnou plochu 58 m². Díky kvalitnímu provedení, čistému designu a promyšlenému vybavení působí byt velmi příjemně a prakticky, ideální pro pohodlné každodenní bydlení bez zbytečných starostí.

Byt je laděný do jednotného designu a ve všech místnostech je vybaven nábytkem. Nechybí dekorativní stěrky, kvalitní obklady, pečlivá malba, designová světla ani kvalitní sanitární vybavení, takže celý prostor působí opravdu moderně a upraveně. Pronajímá se kompletně zařízený, a to včetně kuchyně, jídelního stolu se židlemi, vestavných skříní v předsíni i ložnici, postele s nočními stolky, rozkládací sedačky s konferenčním stolem a dalšího vybavení. Díky tomu není potřeba nic dokupovat a byt je připravený k okamžitému užívání.

Kuchyň je plně vybavená spotřebiči, které běžně potřebujete pro pohodlné fungování. K dispozici je lednice s mrazákem, varná deska, digestoř, myčka, mikrovlnná trouba i trouba. Stačí přinést jen osobní věci a můžete bydlet bez dalších investic.

Velkým benefitem je prostorná terasa o ploše 57 m², která nabízí skvělé místo pro relax, posezení s přáteli a využití podle vašich představ. Díky velikosti sem bez problémů dáte venkovní nábytek, lehátka a klidně i bazén, takže terasa

funguje jako další velký prostor navíc.

Zabezpečovací zařízení je připravené ke spuštění dle požadavku nájemce.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 3,6 m², kde je umístěn bojler, ale stále zde zůstává dostatek prostoru pro uložení dalších věcí.

Fryšták - Horní Ves je příjemná a klidná lokalita, ideální pro někoho, kdo chce bydlet v pohodě mimo ruch města, ale zároveň mít všechno rozumně dostupné. V okolí je dost zeleně, možnosti na procházky i sport a ve Fryštáku najdete běžnou občanskou vybavenost. Velkou výhodou je i dobrá dostupnost do Zlína, takže byt je vhodný i pro pracující, kteří dojíždí.

Nájemné činí 16 500 Kč měsíčně. Zálohy na energie a služby jsou stanoveny na 5 000 Kč. Vratná kauce je ve výši 21 500 Kč. Provize realitní kanceláři odpovídá jednomu měsíčnímu nájmu.

Majitelé hledají spolehlivého nájemníka ideálně na dlouhodobý pronájem. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Pokud vás nabídka zaujala a chcete více informací nebo si domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat, rád vám byt osobně představím.

Těší se na vás Tomáš Batík, Explicit Reality