

Prodej bytu 2+kk s lodžií, Znojmo-Mičurinova

Mičurinova, Znojmo



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jiří Šváb
Tel.: 774 466 101

GSM: +420 774 145 692

E-mail: svab@iqcs.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej prostorný a udržovaný byt nacházející se v III.NP v moderního (kolaudace 2005) zděného bytového domu na ulici Mičurinova ve Znojmě. Z hlediska dispozice se jedná o byt typu 2+kk s lodžií a sklepem o celkové výměře 59 m², kdy vlastní obytná část je tvořena vstupní chodbou, ložnicí se šatnou situovanou do vnitřního dvora, koupelnou se sprchovým koutem, vanou a WC, obývacím pokojem s kuchyňským koutem se zabudovanými spotřebiči a zasklenou lodžií. Vlastní výměra čistě obytné části je 52,6 m². Vlastní moderní plynový kotel zn. BAXI (stáří cca 2 roky) s rozvedem do radiátorů umístěných v jednotlivých místnostech. V obytných pokojích dřevěné plovoucí podlahy. Na chodbě a v koupelně dlažba. Plastová okna. Lodžie se zasklením o výměře 5 m². Součástí bytové jednotky je i sklepní kóje v suterénu. Pravidelné měsíční

poplatky činí 1.467,- Kč z toho fond oprav 1.086,- Kč. Výborná dostupnost do centra města. Více informací u makléře.