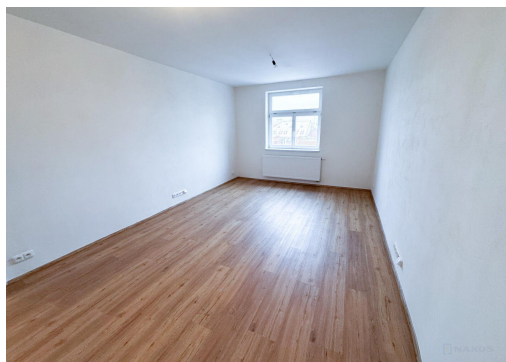


Městský byt 2+1 na Praze 2

Ječná, 12000, Praha 2, Praha



19 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Helena Malcová

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail:

helenamalcova@naxos.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 8 o celkové ploše 77,50 m², typu 2+1 (kuchyň, 2 pokoje, předsíň, společná chodba, koupelna, WC) se nachází na adrese Ječná 2127/17 v 6. nadzemním podlaží (5. patro), dům s výtahem.

Vytápění je řešeno pomocí plynového etážového topení (energetická náročnost - třída E). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Štěpánská.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 19 000,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 100,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 120,- Kč/osobu/měsíc

- elektřina spol. prostor 20,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 80,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 50,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou pouze 2 let bez nároku na prodloužení s notářským zápisem, neboť se jedná o dům v SVJ (společenstvo vlastníků jednotek). Případné prodloužení nájemní smlouvy bude možné pouze na základě dohody nájemce s pronajímatelem po uplynutí doby nájmu.

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 v 16:30 hod. soutěžní platformě [mestskymajetekcz](#)
Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 5.2.2026 v 8:00 hod.
2. termín: 10.2.2026 v 8:00 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.