

Městský byt 4+1 na Praze 2

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha

**28 700 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Helena Malcová**Tel.:** +420 257314251**GSM:** +420 777 707 315**E-mail:**helenamalcova@naxos.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	silnice; MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 9 o celkové ploše 117,40 m², typu 4+1 (kuchyň, 4 pokoje, předsíň, chodba, podkroví, koupelna společná s WC) se nachází na adrese Vinohradská 405/21 v 6. nadzemním podlaží (5. patro - půdní vestavba), dům s výtahem.

Vytápění je řešeno pomocí ústředního topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Italská.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 28 700,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 80,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc
- elektřina spol. prostor 80,- Kč/osobu/měsíc
- výtah 80,- Kč/osobu/měsíc
- teplo 3.500,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2).

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 v 17:30 hod. na soutěžní platformě [mestskymajetekcz](#)
Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 3.2.2026 v 8:00 hod.

2. termín: 9.2.2026 v 8:00 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.