

Městský byt 1+1 na Praze 2

Šmilovského, 12000, Praha 2, Praha



13 400 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Helena Malcová

Tel.: +420 257314251

GSM: +420 777 707 315

E-mail:

helenamalcova@naxos.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 1,1 o celkové ploše 54,68 m², typu 1+1 (kuchyň, 1 pokoj, předstíň, chodba, spíž, koupelna, WC) se nachází na adrese Šmilovského 2290/20 v 1. podzemním podlaží (suterén), dům s výtahem.

Způsob vytápění bytu - 2 plynová topidla WAW, 1 elektrický přímotop (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Jana Masaryka.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 13 400,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc

- úklid 80,- Kč/osobu/měsíc

- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc

- elektřina spol. prostor 80,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 10,- Kč/byt. jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2).

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o JEDNOKOLOVOU (OTEVŘENOU) SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 v 16:00 hod. na soutěžní platformě [mestskymajetekcz](#)

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 3.2.2026 v 10:30 hod.
2. termín: 9.2.2026 v 10:30 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.