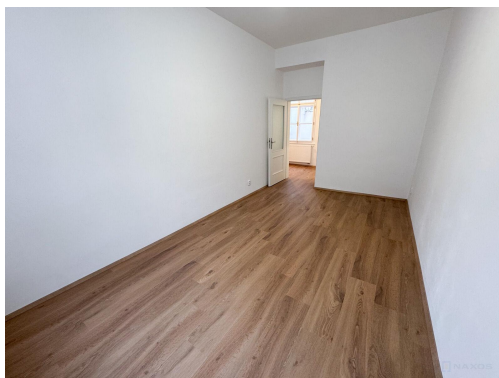
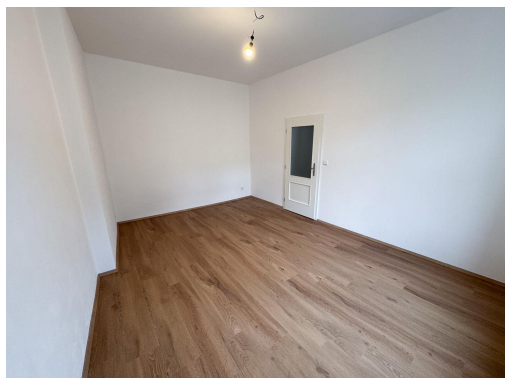


## Městský byt 3+kk na Praze 2

Malá Štěpánská, 12000, Praha 2, Praha



**17 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Helena Malcová**

**Tel.:** +420 257314251

**GSM:** +420 777 707 315

**E-mail:**

[helenamalcova@naxos.cz](mailto:helenamalcova@naxos.cz)

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | jiné               | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD      |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | F - Velmi nevhodná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme formou elektronické aukce pronájem městského bytu v majetku městské části Praha 2.

Bytová jednotka č. 10 o celkové ploše 73,18 m<sup>2</sup>, typu 3+kk (pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje, chodba, koupelna, WC) se nachází na adrese Malá Štěpánská 2032/6 ve 4. nadzemním podlaží (3. patro), dům bez výtahu.

Způsob vytápění bytu - plynové etážové topení (energetická náročnost - třída F). Byt je nabízen bez kuchyňské linky. V blízkosti domu se nachází tramvajová zastávka Štěpánská.

Vyvolávací cena (výše nájemného bez služeb): 17 900,- Kč.

Informativní rozpis záloh na služby pro 1 osobu v roce 2025:

- vodné 500,- Kč/osobu/měsíc
- úklid 100,- Kč/osobu/měsíc
- odpad 100,- Kč/osobu/měsíc

- elektřina spol. prostor 50,- Kč/osobu/měsíc
- komíny 30,- Kč/byt.jednotku/měsíc

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou 2 let s notářským zápisem viz. „Pravidla veřejné soutěže o nájem obecních bytů“ (text nájemní smlouvy je zveřejněn na internetových stránkách Úřadu MČ Praha 2).

Nejzazší termín pro vyplnění online e-přihlášky a připsání složené kauce na účet MČ Praha 2 je stanoven do 12.2.2026 do 24:00 hod.

Jedná se o DVOUKOLOVOU SOUTĚŽ.

Termín konání veřejné online soutěže: 16.2.2026 na soutěžní platformě mestskymajetekcz

1. kolo - 16.2.2026 ve 13:00 hodin (REZIDENTI)

2. kolo - 16.2.2026 v 19:30 hodin (OTEVŘENÁ) - pouze pokud byt nebude vysoutěžen v I. kole

Neplatíte provizi!

Termíny fyzických prohlídek:

1. termín: 5.2.2026 v 8:45 hod.

2. termín: 10.2.2026 v 8:45 hod.

Na fyzické prohlídky není potřeba se hlásit předem. Sraz účastníků prohlídky v určený čas před hlavním vstupem do domu. Jiné termíny nejsou možné.