

## Prodej bytu 2+1, 51 m<sup>2</sup>, Habartov, ul. Dělnická

Dělnická, 35709, Habartov



**1 725 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Milcová Eva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 6**Druh objektu:** cihlová**Umístění objektu:** centrum obce**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 51 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+1 o užitné ploše 51 m<sup>2</sup>, umístěný ve 3. patře cihlového domu v Habartově, ulice Dělnická. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, čisté a úsporné bydlení bez nutnosti dalších investic. Dispozice je praktická, s dostatkem denního světla, obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou a balkonem pro chvíle odpočinku. Vhodné pro vlastní bydlení i jako stabilní investice k pronájmu. Dům stojí v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a pohodlným parkováním v okolí. Velkým benefitem je blízkost jezera Medard a Boden, oblast s rostoucím rekreačním významem. Okolí je ideální pro procházky, cyklistiku i in-line bruslení.

Doporučujeme prohlídku. Byt má nízké provozní náklady a je součástí klidného domu. Skvělá volba pro mladý pár nebo jako startovací bydlení. Investoři ocení stabilní poptávku po nájemcích. K bytu náleží sklep a společné prostory. Volný ihned. Zavolejte si o termín prohlídky a přesvědčte se o kvalitě bydlení.

Těšíme se na Vás.