

## Prodej, obchod, 40 m<sup>2</sup>, Kladno, ul. Vrchlického

Vrchlického, 27201, Kladno

**12 936 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK: 264 000,- Kč



Vyřizuje

**Huptychová Nora****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v klidné části Kročehlav, která kombinuje bydlení a podnikání.

Tento cihlový dům s užitnou plochou 163 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 340 m<sup>2</sup> nabízí dvě bytové jednotky a zavedenou provozovnu vinotéky s výdejnou balíků, která úspěšně funguje již 13 let.

Provozovna je snadno přizpůsobitelná i pro jiné účely, což poskytuje široké možnosti využití. Parkování je zajištěno ve dvoře i před domem. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, MHD i autobusové spojení do Prahy. Dům je ve velmi dobrém stavu, připravený k okamžitému stěhování. Součástí je i okrasná zahrádka s posezením. V současnosti je započata výstavba bytových domů v blízkém okolí, což zvyšuje zákaznický potenciál provozovny. Neváhejte si domluvit prohlídku!