

Pronájem nového bytu 1+kk s velkou lodžii s výhledem, vlastní parkovací místo

U Židovského hřbitova, Beroun

**15 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy včetně elektřiny
3.000 Kč + vratná kauce
15.000 Kč + provize RK
15.000 + DPH



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu byt 1 + kk s luxusním výhledem v moderní novostavbě, v klidné, zelené obklopené části Berouna. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží třípatrového domu postaveného před 2 lety. Lokalita nabízí ideální spojení pohodlného bydlení s přímým kontaktem s přírodou - v okolí domu najdete upravené travnaté plochy, lavičky a příjemné stezky pro procházky. Přitom jste v královském městě Beroun, kde je veškerá občanská vybavenost a na dálnici jste za 5 minut.

Jedním z hlavních benefitů bytu je prostorná lodžie o rozloze 8,5 m², z níž se otevírá krásný výhled na město Beroun. Lodžie poskytuje soukromí a dostatek prostoru pro relaxaci a odpočinek, nebo případně za hezkých dní může sloužit jako venkovní pracovní kout. Díky velkému francouzskému oknu je byt neskutečně světlý. Součástí bytu je také sklep umístěný přímo na stejném patře.

Samotný byt je vybaven kvalitní kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči - k dispozici je indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice i pračka se sušičkou. V předsíni se nachází praktická skříň a nechybí ani připojení na internet prostřednictvím optického kabelu O2, což zajišťuje rychlé a spolehlivé připojení vhodné i pro práci z

domova.

Další velkou výhodou je vlastní venkovní parkovací místo, které se nachází za závorou přímo u domu. Vaše auto tak bude v bezpečí a vždy pohodlně na dosah. Byt bude připravený pro nové obyvatele od 1.3. - nejlépe 1-2 osoby, majitel upřednostní zájemce bez zvířat.